



# CITTA' DI CANELLI

PROVINCIA DI ASTI

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56 e smi art. 17, 4comma e art. 31 ter

## VARIANTE STRUTTURALE n. 3

al P.R.G.C. vigente

Adozione Progetto Preliminare: DCC n. 33 del 08/05/2013  
acquisito il parere favorevole dell'ARPA in data 28/08/2012  
(Controdeduzioni alle osservazioni pervenute al progetto preliminare  
ed adozione del progetto preliminare modificato DCC n. 65 del 09/10/2013)

Approvazione della Variante Strutturale:  
Delibera di Consiglio Comunale n. del  
(parere favorevole della Conferenza di Pianificazione acquisito  
in data 29/01/2014)

### **PROGETTO DEFINITIVO**

Progetto:

**STUDIO MELLANO ASSOCIATI**  
ARCHITETTURA URBANISTICA  
C.so Moncalieri, 56 - 10133 TORINO

con:

arch. Patrizia Robotti  
arch. Ilaria Debernardis

Il Sindaco

Marco Gabusi

Il Segretario Generale

Giorgio Musso

Il Responsabile del Procedimento

Enea Cavallo

Data:

TITOLO ELABORATO	NUMERO ELABORATO
Schede d'intervento	P3



## Indice delle Schede d'intervento

Schede zone A1	Scheda n. 1	pag. 1
Schede zone A2	Schede n. 2-18	pag. 2
Schede zone A3	Schede n. 19-24	pag. 19
Schede zone AF	Schede n. 25-40	pag. 25
Schede zone B	Schede n. 41-50	pag. 41
Schede zone BC	Schede n. 51-72	pag. 51
Schede zone BR	Schede n. 73-88	pag. 73
Schede zone BS	Schede n. 89-97	pag. 89
Schede zone C	Schede n. 98-109	pag. 98
Schede zone C/PEEP	Schede n. 110-112	pag. 110
Schede zone D	Schede n. 113-114	pag. 113
Schede zone DC	Schede n. 115-119	pag. 115
Schede zone DE	Schede n. 120-126	pag. 120
Schede zone DR	Schede n. 127-146	pag. 127
Schede zone E	Schede n. 147-160	pag. 151
Schede zone TS	Schede n. 161-165	pag. 164

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

1

Tavola P2.1

A1

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	34,724
Superficie esistente per terziario, artigianato di servizio	mq	

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	159
--------------------	---	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; Piano di Recupero

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto c2) dell'art. 17 delle NTA con titolo abilitativo diretto e per i soli casi previsti dall'art. 30 delle NTA fino al punto d2) del citato articolo tramite PdR

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio nei limiti dell'art. 30 delle NTA

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste		esistenti
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente
Distanza minima dai confini	m	esistente
Distanza minima dalle strade	m	esistente
Superficie coperta massima		esistente al netto delle superfetazioni

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Vedi art. 30 NTA.

Valgono le prescrizioni edilizie e di ornato previste dall'Allegato B alle NTA - 'Abaco degli interventi del Centro Storico' . L'intera area è soggetta alla tutela di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e smi.

Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

\* Fatto salvo quanto previsto dall'art. 48 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
2	Tavola P2.2	A2.1/R1

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	1,009
Superficie esistente per terziario, artigianato di servizio	mq	600

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	19
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; Piano di Recupero
-----------------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto d1) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio nei limiti dell'art. 30 delle NTA e delle note o prescrizioni particolari
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste		esistenti
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente
Distanza minima dai confini	m	esistente
Distanza minima dalle strade	m	esistente
Superficie coperta massima		esistente al netto delle superfetazioni

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>Nell'ambito del PdR sono ammessi interventi fino al punto d1) dell'art. 17 delle NTA con eliminazione delle superfetazioni.</p> <p>Dovranno essere salvaguardate tipologie e caratteristiche delle quinte in affaccio sulla Piazzetta S.Tommaso. Valgono le prescrizioni edilizie e di ornato previste dall'Allegato B alle NTA - 'Abaco degli interventi del Centro Storico'. L'intera area è soggetta alla tutela di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e smi.</p> <p>Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.</p> <p>* Vedi art. 48 delle NTA.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>3</b>	<b>A2.1/R2</b>
<i>Tavola P2.2</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	1,462
Superficie esistente per terziario, artigianato di servizio	<i>mq</i>	130

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	<i>n</i>	13
--------------------	----------	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; Piano di Recupero
-----------------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto d1) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio nei limiti dell'art. 30 delle NTA e delle note o prescrizioni particolari
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	<i>m</i>	esistente *
Piani fuori terra	<i>n</i>	esistente
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	esistente
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	esistente
Superficie coperta massima	esistente al netto delle superfetazioni	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nell'ambito del PdR sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia di tipo d1), con variazioni di destinazione d'uso volte a realizzare locali per commercio, uffici ed artigianato di servizio.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIc gli interventi sono condizionati al rispetto delle prescrizioni di cui al pt 3 dell'art. 28 delle NTA.

Valgono le prescrizioni edilizie e di ornato previste dall'Allegato B alle NTA - 'Abaco degli interventi del Centro Storico'. L'intera area è soggetta alla tutela di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e smi.

Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

\* Vedi art. 48 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

4

Tavola P2.2

A2.1/R3

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	2,448
Superficie esistente per terziario, artigianato di servizio	mq	1,300

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	37
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; Piano di Recupero

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto d1) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio nei limiti dell'art. 30 delle NTA e delle note o prescrizioni particolari

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente
Distanza minima dai confini	m	esistente
Distanza minima dalle strade	m	esistente
Superficie coperta massima	esistente al netto delle superfetazioni	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nell'ambito del PdR sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia di tipo d1), con variazione di destinazione d'uso finalizzata alla realizzazione di locali per commercio, uffici ed artigianato di servizio.  
E' fatto obbligo di mantenimento delle quinte edilizie in affaccio su Piazza Gioberti e Via Rossini.  
Nelle porzioni di area classificate di classe IIc gli interventi sono condizionati al rispetto delle prescrizioni di cui al pt 3 dell'art. 28 delle NTA.  
Valgono le prescrizioni edilizie e di ornato previste dall'Allegato B alle NTA - 'Abaco degli interventi del Centro Storico'.  
L'intera area è soggetta alla tutela di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e smi.  
Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

\* Vedi art. 48 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

5

Tavola P2.2

A2.1/R4

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	1,057
Superficie esistente per terziario, artigianato di servizio	mq	350

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	78
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; Piano di Recupero

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto d1) dell'art. 17 delle NTA tramite titolo abilitativo diretto o autorizzazioni e oltre fino al punto e1) del citato art. 17 solo tramite PdR

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio nei limiti dell'art. 30 delle NTA e delle note o prescrizioni particolari

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste		esistenti
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente
Distanza minima dai confini	m	esistente
Distanza minima dalle strade	m	esistente
Superficie coperta massima		esistente al netto delle superfetazioni

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nell'ambito del PdR sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia di tipo d1), con variazione di destinazione d'uso, limitatamente ai piani terreno e primo, finalizzata alla realizzazione di locali per commercio, uffici e artigianato di servizio.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia dovranno prevedere l'eliminazione dei bassi fabbricati nei cortili.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIc gli interventi sono condizionati al rispetto delle prescrizioni di cui al pt 3 dell'art. 28 delle NTA.

Valgono le prescrizioni edilizie e di ornato previste dall'Allegato B alle NTA - 'Abaco degli interventi del Centro Storico'. L'intera area è soggetta alla tutela di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e smi.

Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

\* Vedi art. 48 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

6

Tavola P2.2

A2.1/R5

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	1,552
Superficie esistente per terziario, artigianato di servizio	mq	470

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	39
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; Piano di Recupero

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto d1) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio nei limiti dell'art. 30 delle NTA e delle note o prescrizioni particolari

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste		esistenti
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente
Distanza minima dai confini	m	esistente
Distanza minima dalle strade	m	esistente
Superficie coperta massima		esistente al netto delle superfetazioni

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nell'ambito del PdR sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia di tipo d1, con variazione di destinazione d'uso finalizzata alla realizzazione di locali per commercio, uffici e artigianato di servizio.

Gli interventi dovranno prevedere il mantenimento degli esistenti impianti planovolumetrici e la conservazione delle esistenti quinte in affaccio sulla Piazza Amedeo d'Aosta.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIc e IIIb2 gli interventi sono condizionati al rispetto delle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 3 e pt 9 dell'art. 28 delle NTA.

Valgono le prescrizioni edilizie e di ornato previste dall'Allegato B alle NTA - 'Abaco degli interventi del Centro Storico'. L'intera area è soggetta alla tutela di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e smi.

Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

\* Vedi art. 48 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
7	A2.1/R6
Tavola P2.2	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	1,547
Superficie esistente per terziario, artigianato di servizio	mq	370

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	22
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; Piano di Recupero
-----------------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto d1) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio nei limiti dell'art. 30 delle NTA e delle note o prescrizioni particolari
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente
Distanza minima dai confini	m	esistente
Distanza minima dalle strade	m	esistente
Superficie coperta massima	esistente al netto delle superfetazioni	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>Nell'ambito del PdR saranno ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia di tipo d1, con variazione di destinazione d'uso finalizzata alla realizzazione di locali per commercio, uffici e artigianato di servizio. Gli interventi dovranno prevedere il mantenimento degli esistenti impianti planovolumetrici e la conservazione delle esistenti quinte in affaccio sulla Piazza Amedeo d'Aosta.</p> <p>Nelle porzioni di area classificate di classe IIIb2 e IIIb3 gli interventi sono condizionati al rispetto delle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 9 e al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.</p> <p>Valgono le prescrizioni edilizie e di ornato previste dall'Allegato B alle NTA - 'Abaco degli interventi del Centro Storico'. L'intera area è soggetta alla tutela di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e smi.</p> <p>Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.</p> <p>* Vedi art. 48 delle NTA.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

8

Tavola P2.2

A2.1/R7

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	2,867
Superficie esistente per terziario, artigianato di servizio	mq	1,050

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	27
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; Piano di Recupero

**TIPI DI INTERVENTO**

fino al punto d1) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio nei limiti dell'art. 30 delle NTA e delle note o prescrizioni particolari

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente
Distanza minima dai confini	m	esistente
Distanza minima dalle strade	m	esistente
Superficie coperta massima	esistente al netto delle superfetazioni	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nell'ambito dei PdR gli interventi devono essere finalizzati al restauro dei corpi di fabbrica principali ed all'eliminazione dei bassi fabbricati e delle superfetazioni nei cortili.

Saranno ammesse variazioni di destinazione d'uso finalizzate alla realizzazione di locali per commercio, uffici e artigianato di servizio.

E' ammessa la permanenza di aziende vinicole e, su di esse, gli interventi edilizi finalizzati alla razionalizzazione produttiva nei limiti delle esistenti superfici coperte.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.

Valgono le prescrizioni edilizie e di ornato previste dall'Allegato B alle NTA - 'Abaco degli interventi del Centro Storico'. L'intera area è soggetta alla tutela di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e smi.

Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

\* Vedi art. 48 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

9

Tavola P2.2

A2.1/R8

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	2,563
Superficie esistente per terziario, artigianato di servizio	mq	900

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	22
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; Piano di Recupero

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto d1) dell'art. 17 delle NTA tramite concessioni singole o autorizzazioni e oltre fino al punto e2) del citato art. 17 solo tramite PdR

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio nei limiti dell'art. 30 delle NTA e delle note o prescrizioni particolari

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste		esistenti
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente
Distanza minima dai confini	m	esistente
Distanza minima dalle strade	m	esistente
Superficie coperta massima		esistente al netto delle superfetazioni

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nell'ambito del PdR sono ammessi interventi fino al punto e2) dell'art. 17 delle NTA, con variazione di destinazione d'uso, limitatamente ai piani terreno e primo, finalizzata alla realizzazione di locali per commercio, uffici e artigianato di servizio.

Il PdR dovrà prevedere l'eliminazione delle superfetazioni e dei bassi fabbricati nei cortili, il concentramento dei volumi sui fronti stradali, con regolarizzazione ed omogeneizzazione delle quinte in affaccio sulla via Massimo d'Azeglio.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIIb3 gli interventi saranno subordinati alle prescrizioni di cui al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.

Valgono le prescrizioni edilizie e di ornato previste dall'Allegato B alle NTA - 'Abaco degli interventi del Centro Storico'. L'intera area è soggetta alla tutela di cui all'art. 24 L.R. 56/77 e smi.

Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

\* Vedi art. 48 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>10</b>	<b>A2.1/R9</b>
<i>Tavola P2.2</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	1,955
Superficie esistente per terziario, artigianato di servizio	<i>mq</i>	1,800

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	<i>n</i>	16
--------------------	----------	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; Piano di Recupero
-----------------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto d1) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio nei limiti dell'art. 30 delle NTA e delle note o prescrizioni particolari
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	<i>m</i>	esistente *
Piani fuori terra	<i>n</i>	esistente
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	esistente
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	esistente
Superficie coperta massima	esistente al netto delle superfetazioni	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nell'ambito del PdR sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia di tipo d1), con variazione di destinazione d'uso finalizzata alla realizzazione di locali per commercio, uffici e artigianato di servizio.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIc, IIIb2, IIIb3 gli interventi saranno subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 3, al pt 9 e al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.

Valgono le prescrizioni edilizie e di ornato previste dall'Allegato B alle NTA - 'Abaco degli interventi del Centro Storico'. L'intera area è soggetta alla tutela di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e smi.

Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

\* Vedi art. 48 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
11	A2.1/R10
Tavola P2.2	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	2,464
Superficie esistente per terziario, artigianato di servizio	mq	800

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	19
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; Piano di Recupero
-----------------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto d1) dell'art. 17 delle NTA tramite titolo abilitativo diretto e oltre fino al punto e2) del citato art. 17 solo tramite PdR

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio nei limiti dell'art. 30 delle NTA e delle note o prescrizioni particolari
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente
Distanza minima dai confini	m	esistente
Distanza minima dalle strade	m	esistente
Superficie coperta massima	esistente al netto delle superfetazioni	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nell'ambito del PdR sono ammessi interventi fino alla demolizione e ricostruzione, con variazione di destinazione d'uso, finalizzata alla realizzazione di locali per commercio, uffici e artigianato di servizio.  
 Nelle porzioni di area classificate di classe IIIb3 gli interventi saranno subordinati alle prescrizioni di cui al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.  
 Valgono le prescrizioni edilizie e di ornato previste dall'Allegato B alle NTA - 'Abaco degli interventi del Centro Storico'.  
 L'intera area è soggetta alla tutela di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e smi.  
 Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

\* Vedi art. 48 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
12	A2.1/R11
Tavola P2.2	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	704
Superficie esistente per terziario, artigianato di servizio	mq	500

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	30
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; Piano di Recupero
-----------------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto d1) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio nei limiti dell'art. 30 delle NTA e delle note o prescrizioni particolari
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente
Distanza minima dai confini	m	esistente
Distanza minima dalle strade	m	esistente
Superficie coperta massima	esistente al netto delle superfetazioni	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>Nell'ambito del PdR sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia di tipo d1), con variazione di destinazione d'uso, finalizzata alla realizzazione di locali per commercio, uffici e artigianato di servizio.</p> <p>Il PdR dovrà prevedere il restauro conservativo della casa "Giuliani" ed il mantenimento delle tipologie degli affacci sulla Via Alfieri.</p> <p>Nelle porzioni di area classificate di classe IIIb2 gli interventi saranno subordinati alle prescrizioni di cui al pt 9 dell'art. 28 delle NTA.</p> <p>Valgono le prescrizioni edilizie e di ornato previste dall'Allegato B alle NTA - 'Abaco degli interventi del Centro Storico'. L'intera area è soggetta alla tutela di cui all'ar. 24 della L.R. 56/77 e smi.</p> <p>Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.</p> <p>* Vedi art. 48 delle NTA.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

13

Tavola P2.2

A2.1/R12

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	1,850
Superficie esistente per terziario, artigianato di servizio	mq	560

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	41
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; Piano di Recupero
-----------------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto d1) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio nei limiti dell'art. 30 delle NTA e delle note o prescrizioni particolari
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente
Distanza minima dai confini	m	esistente
Distanza minima dalle strade	m	esistente
Superficie coperta massima	esistente al netto delle superfetazioni	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nell'ambito del PdR sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia di tipo d1), con variazione di destinazione d'uso finalizzata alla realizzazione di locali per commercio, uffici e artigianato di servizio.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIc gli interventi saranno subordinati alle prescrizioni di cui al pt 3 dell'art. 28 delle NTA.

Valgono le prescrizioni edilizie e di ornato previste dall'Allegato B alle NTA - 'Abaco degli interventi del Centro Storico'. L'intera area è soggetta alla tutela di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e smi.

Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

\* Vedi art. 48 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

14

Tavola P2.2

A2.2/R13

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	8,958
Superficie esistente per terziario, artigianato di servizio	mq	3,000

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	44
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; Piano di Recupero

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto d2) dell'art 17 delle NTA tramite titolo abilitativo diretto e oltre fino al punto e2) del citato art. 17 delle NTA solo tramite PdR

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio nei limiti dell'art. 30 delle NTA e delle note o prescrizioni particolari

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente
Distanza minima dai confini	m	esistente
Distanza minima dalle strade	m	esistente
Superficie coperta massima	esistente al netto delle superfetazioni	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nell'ambito del PdR sono ammessi interventi fino al punto e2) dell'art. 17 delle NTA, con variazioni di destinazione d'uso volte a realizzare locali per residenza, artigianato di servizio, commercio e attività direzionali.  
 Gli originali impianti edificati ottocenteschi e della prima metà del '900 delle aziende vinicole dovranno essere oggetto di restauro conservativo, con mantenimento delle quinte in affaccio sulla Via Alfieri.  
 E' ammessa la permanenza, nei limiti delle attuali superfici coperte, delle parti produttive delle aziende vinicole e, su di esse, gli interventi di riordino e razionalizzazione produttiva.  
 Nelle porzioni di area classificate di classe IIc e IIIb2 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 3 e pt 9 dell'art. 28 delle NTA.  
 Valgono le prescrizioni edilizie e di ornato previste dall'Allegato B alle NTA - 'Abaco degli interventi del Centro Storico'.  
 L'intera area è soggetta alla tutela di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e smi. Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

\* Vedi art. 48 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
15	A2.2/R14
Tavola P2.2	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	2,540
Superficie esistente per terziario, artigianato di servizio	mq	640

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	36
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; Piano di Recupero
-----------------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto d2) dell'ar. 17 delle NTA tramite titolo abilitativo diretto e oltre fino al punto e1) del citato art. 17 delle NTA solo tramite PdR

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio nei limiti dell'art. 30 delle NTA e delle note o prescrizioni particolari
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente
Distanza minima dai confini	m	esistente
Distanza minima dalle strade	m	esistente
Superficie coperta massima	esistente al netto delle superfetazioni	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nell'ambito del PdR sono ammessi interventi fino al punto e1) dell'art. 17 delle NTA, con variazione di destinazione d'uso finalizzata alla realizzazione di locali per residenza, artigianato di servizio, commercio e attività direzionali. Gli interventi di ristrutturazione edilizia dovranno prevedere l'omogeneizzazione degli affacci sui fronti stradali. Nelle porzioni di area classificate di classe IIIb2 e IIIb3 gli interventi saranno subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 9 e pt 10 dell'art. 28 delle NTA. Valgono le prescrizioni edilizie e di ornato previste dall'Allegato B alle NTA - 'Abaco degli interventi del Centro Storico'. L'intera area è soggetta alla tutela di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e smi. Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

\* Vedi art. 48 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

16

Tavola P2.2

A2.2/R15

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	5,235
Superficie esistente per terziario, artigianato di servizio	mq	1,860

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	37
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; Piano di Recupero

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto d1) dell'art. 17 delle NTA tramite titolo abilitativo diretto e oltre fino al punto e2) del citato art. 17 delle NTA solo tramite PdR

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio nei limiti dell'art. 30 delle NTA e delle note o prescrizioni particolari

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste		esistenti
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente
Distanza minima dai confini	m	esistente
Distanza minima dalle strade	m	esistente
Superficie coperta massima		esistente al netto delle superfetazioni

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nell'ambito del PdR sono ammessi interventi fino al punto e2) dell'art. 17 delle NTA, con variazione di destinazione d'uso finalizzata alla realizzazione di locali per residenza, commercio, uffici e artigianato di servizio anche dagli esistenti locali di impianti di vinificazione disattivati.

Dovranno essere salvaguardate le tipologie edilizie significative dei vecchi impianti di vinificazione (capriate ottocentesche delle cantine Narice) e l'assetto delle quinte edilizie in affaccio sulla Via Giuseppe Verdi.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIc e IIIb2 gli interventi saranno subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 3 e pt 9 dell'art. 28 delle NTA.

Valgono le prescrizioni edilizie e di ornato previste dall'Allegato B alle NTA - 'Abaco degli interventi del Centro Storico'. L'intera area è soggetta alla tutela di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e smi.

Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

\* Vedi art. 48 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
17	Tavola P2.1	A2.2/R20

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	9,409
Superficie esistente per terziario, artigianato di servizio	mq	1,750

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	24
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; Piano di Recupero
-----------------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto d1) dell'art. 17 delle NTA tramite titolo abilitativo diretto e oltre fino al punto e2) del citato art. 17 delle NTA solo tramite PdR

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio nei limiti dell'art. 30 delle NTA e delle note o prescrizioni particolari
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente
Distanza minima dai confini	m	esistente
Distanza minima dalle strade	m	esistente
Superficie coperta massima	esistente al netto delle superfetazioni	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nell'ambito del PdR sono ammessi interventi fino al punto e2) dell'art. 17 delle NTA, con variazione di destinazione d'uso, finalizzata alla realizzazione di locali per residenza, commercio, uffici e artigianato di servizio. E' consentita la permanenza e la ristrutturazione delle aziende vinicole esistenti. Nelle porzioni di area di classe IIa, IIc e IIIa gli interventi saranno subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1, pt 3 e pt 7 dell'art. 28 delle NTA. Nelle porzioni di area ricadente in fascia di rispetto del rio Pozzuolo si prescrive il rispetto della distanza geometrica di 10m, ai sensi del R.D. 523/1904. Valgono le prescrizioni edilizie e di ornato previste dall'Allegato B alle NTA - 'Abaco degli interventi del Centro Storico'. L'intera area è soggetta alla tutela di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e smi. Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

\* Vedi art. 48 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

18

Tavola P2.1

A2.2/R21

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	6,204
Superficie esistente per terziario, artigianato di servizio	mq	700

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	23
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; Piano di Recupero

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto d1) dell'art. 17 delle NTA tramite titolo abilitativo diretto e oltre fino al punto e2) del citato art. 17 delle NTA solo tramite PdR

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio nei limiti dell'art. 30 delle NTA e delle note o prescrizioni particolari

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente
Distanza minima dai confini	m	esistente
Distanza minima dalle strade	m	esistente
Superficie coperta massima	esistente al netto delle superfetazioni	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nell'ambito del PdR sono ammessi interventi fino al punto e2) dell'art. 17 delle NTA con variazione di destinazione d'uso finalizzata alla realizzazione di locali per commercio, uffici e artigianato di servizio. Gli interventi dovranno prevedere il mantenimento delle esistenti tipologie edilizie. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa, IIc, IIIa, IIIa1 e IIIa4a gli interventi saranno subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1, pt 3, pt 4, pt 5 e pt 8 dell'art. 28 delle NTA. Nelle porzioni di area ricadente in fascia di rispetto del rio Pozzuolo si prescrive il rispetto della distanza geometrica di 10m, ai sensi del R.D. 523/1904. Valgono le prescrizioni edilizie e di ornato previste dall'Allegato B alle NTA - 'Abaco degli interventi del Centro Storico'. L'intera area è soggetta alla tutela di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e smi. Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

\* Vedi art. 48 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>19</b>	<b>A3.1/R16</b>
<i>Tavola P2.2</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	1,921
Superficie esistente per terziario, artigianato di servizio	<i>mq</i>	700

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	<i>n</i>	45
--------------------	----------	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; Piano di Recupero
-----------------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto d1) dell'art. 17 delle NTA tramite titolo abilitativo diretto e oltre fino al punto e1) del citato art. 17 delle NTA solo tramite PdR

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio nei limiti dell'art. 30 delle NTA e delle note o prescrizioni particolari
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	<i>m</i>	esistente *
Piani fuori terra	<i>n</i>	esistente
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	esistente
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	esistente
Superficie coperta massima	esistente al netto delle superfetazioni	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nell'ambito del PdR sono ammessi interventi fino al punto e1) dell'art 17 delle NTA, con variazione di destinazione d'uso, finalizzata alla realizzazione di locali per commercio, uffici e artigianato di servizio. Gli interventi dovranno prevedere l'eliminazione delle superfetazioni e dei bassi fabbricati nei cortili e la conservazione dell'esistente impianto planivolumetrico degli originari fabbricati a destinazione residenziale. Nelle porzioni di area classificate di classe IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 10 dell'art. 28 delle NTA. Valgono le prescrizioni edilizie e di ornato previste dall'Allegato B alle NTA - 'Abaco degli interventi del Centro Storico'. Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

\* Vedi art. 48 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
<b>20</b>	Tavola P2.2	<b>A3.1/R17</b>

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	1,115
Superficie esistente per terziario, artigianato di servizio	mq	660

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	21
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; Piano di Recupero
-----------------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto d1) dell'art. 17 delle NTA tramite titolo abilitativo diretto e oltre fino al punto e1) del citato art. 17 delle NTA solo tramite PdR

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio nei limiti dell'art. 30 delle NTA e delle note o prescrizioni particolari
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste		esistenti
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente
Distanza minima dai confini	m	esistente
Distanza minima dalle strade	m	esistente
Superficie coperta massima		esistente al netto delle superfetazioni

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nell'ambito del PdR sono ammessi interventi fino al punto e1) dell'art. 17 delle NTA con variazione di destinazione d'uso finalizzata alla realizzazione di locali per commercio, uffici, artigianato di servizio.  
Dovranno essere salvaguardate le quinte edilizie in affaccio sull'angolo tra la Via Cesare Battisti e la Piazza S. Martino.  
Nelle porzioni di area classificate di classe IIIb3 prevalgono le salvaguardie e le norme previste al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.  
Valgono le prescrizioni edilizie e di ornato previste dall'Allegato B alle NTA - 'Abaco degli interventi del Centro Storico'.  
Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

\* Vedi art. 48 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

21

Tavola P2.2

A3.1/R18

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	1,828
Superficie esistente per terziario, artigianato di servizio	mq	440

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	49
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; Piano di Recupero

**TIPI DI INTERVENTO**

fino al punto d1) dell'art. 17 delle NTA tramite titolo abilitativo diretto e oltre fino al punto e1) del citato art. 17 delle NTA solo tramite PdR

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio nei limiti dell'art. 30 delle NTA e delle note o prescrizioni particolari

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste		esistenti
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente
Distanza minima dai confini	m	esistente
Distanza minima dalle strade	m	esistente
Superficie coperta massima		esistente al netto delle superfetazioni

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nell'ambito del PdR sono ammessi interventi fino al punto e1) dell'art. 17 delle NTA, con variazione di destinazione d'uso, finalizzata alla realizzazione di locali per commercio, uffici e artigianato di servizio.  
Dovranno essere salvaguardate le quinte in affaccio e le linee di gronda sulla Piazza S. Martino.  
Nelle porzioni di area classificate di classe IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.  
Valgono le prescrizioni edilizie e di ornato previste dall'Allegato B alle NTA - 'Abaco degli interventi del Centro Storico'.  
Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

\* Vedi art. 48 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
22	Tavola P2.2	A3.1/R19

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	4,950
Superficie esistente per terziario, artigianato di servizio	mq	780

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	48
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; Piano di Recupero
-----------------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto d1) dell'art. 17 delle NTA tramite titolo abilitativo diretto e oltre fino al punto e1) del citato art. 17 delle NTA solo tramite PdR

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio nei limiti dell'art. 30 delle NTA e delle note o prescrizioni particolari
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente
Distanza minima dai confini	m	esistente
Distanza minima dalle strade	m	esistente
Superficie coperta massima	esistente al netto delle superfetazioni	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nell'ambito del PdR sono ammessi interventi fino al punto e1) delle NTA, con variazione di destinazione d'uso, finalizzata alla realizzazione di locali per commercio, uffici e artigianato di servizio.  
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia dovranno prevedere l'eliminazione dei bassi fabbricati e delle superfetazioni nei cortili interni ed il concentramento dei volumi su cortine continue ed omogenee sui fronti stradali.  
 Nelle porzioni di area classificate di classe IIIb3 gli interventi saranno subordinati alle prescrizioni di cui al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.  
 Valgono le prescrizioni edilizie e di ornato previste dall'Allegato B alle NTA - 'Abaco degli interventi del Centro Storico'.  
 Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

\* Vedi art. 48 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

23

Tavola P2.2

A3.2/R22

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	4,289
Superficie esistente per terziario, artigianato di servizio	mq	1,280

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	3
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; Piano di Recupero

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto d1) dell'art. 17 delle NTA tramite titolo abilitativo diretto e oltre fino al punto d2) del citato art. 17 delle NTA solo tramite PdR

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio nei limiti dell'art. 30 delle NTA e delle note o prescrizioni particolari

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente
Distanza minima dai confini	m	esistente
Distanza minima dalle strade	m	esistente
Superficie coperta massima	esistente al netto delle superfetazioni	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nell'ambito del PdR sono ammessi interventi fino al punto d2) art. 17 delle NTA, con variazione di destinazione d'uso volta a realizzare locali per uffici pubblici ed attività commerciali, direzionali e terziarie.

Limitatamente alle aree oggetto di PdR, si intendono prevalenti sui parametri della presente scheda quelli riportati nel PdR n. 101 del 17/12/2009.

Gli interventi dovranno prevedere la riqualificazione ed il riordino delle aree di pertinenza degli edifici e la loro destinazione a verde e parcheggio per uso pubblico.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.

Valgono le prescrizioni edilizie e di ornato previste dall'Allegato B alle NTA - 'Abaco degli interventi del Centro Storico'. Gli interventi eccedenti il punto c) dell'art. 17 dovranno avvenire nell'ambito di PdR d'iniziativa pubblica.

L'intera area è soggetta alla tutela di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e smi.

Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

\* Vedi art. 48 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>24</b>	<b>A3.3/R23</b>
<i>Tavola P2.2</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	2,466
Superficie esistente per terziario, artigianato di servizio	<i>mq</i>	

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	<i>n</i>	25
--------------------	----------	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; Piano di Recupero; Piano Particolareggiato
------------------------------------------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto d1) dell'articolo 17 delle NTA tramite titolo abilitativo diretto, oltre fino al punto e2) del citato art. 17 delle NTA solo tramite PdR e oltre fino al punto h) dell'art. 17 delle NTA (con esclusione degli interventi di cui ai punti f) e g)) solo tramite PP

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio nei limiti dell'art. 30 delle NTA e delle note o prescrizioni particolari
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti, continue in aderenza ai fronti	
Altezza massima	<i>m</i>	15,50
Piani fuori terra	<i>n</i>	4
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	aderenza
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	fili edilizi stradali
Superficie coperta massima	esistente al netto delle superfetazioni	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Vedi art. 30 delle NTA.  
 Gli interventi di ristrutturazione urbanistica potranno essere attuati solo in regime di PP.  
 Nelle porzioni di area classificate di classe IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.  
 Valgono le prescrizioni edilizie e di ornato previste dall'Allegato B alle NTA - 'Abaco degli interventi del Centro Storico'.  
 Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
<b>25</b>	Tavola P2.4	Ceirole <b>AF1</b>

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	10,540
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti insediati	n	9
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA nei limiti di cui all'art. 33 delle NTA
----------------------------------------------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, residenza agricola ed agrituristica, commercio, artigianato di servizio, attrezzature agricole con esclusione di quelle destinate all'allevamento di animali

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	fili edilizi esistenti - art. 45 NTA
Superficie coperta massima	40%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

E' ammessa l'edificazione di nuove attrezzature agricole che saranno sottoposte alle sole verifiche di superficie coperta e distanze.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIa e IIIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e al pt 4 dell'art. 28 delle NTA.

Parte dell'area è soggetta alla tutela di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e smi.

Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
<b>26</b>	Tavola P2.4	Braglia <b>AF2</b>

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	26,890
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti insediati	n	23
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA nei limiti di cui all'art. 33 delle NTA
----------------------------------------------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, residenza agricola ed agrituristica, commercio, artigianato di servizio, attrezzature agricole con esclusione di quelle destinate all'allevamento di animali
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	fili edilizi esistenti - art. 45 NTA
Superficie coperta massima	40%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

E' ammessa l'edificazione di nuove attrezzature agricole che saranno sottoposte alle sole verifiche di superficie coperta e distanze.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIa e IIIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e al pt 4 dell'art. 28 delle NTA.

Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

27

Tavola P2.4

Pratorotondo

AF3

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	4,869
----------------------	----	-------

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti insediati	n	11
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA nei limiti di cui all'ar. 33 delle NTA
---------------------------------------------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, residenza agricola ed agrituristica, commercio, artigianato di servizio, attrezzature agricole con esclusione di quelle destinate all'allevamento di animali
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	fili edilizi esistenti - art. 45 NTA
Superficie coperta massima	40%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>E' ammessa l'edificazione di nuove attrezzature agricole che saranno sottoposte alle sole verifiche di superficie coperta e distanze.</p> <p>Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.</p> <p>Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
<b>28</b>	Tavola P2.4	Serra Masio <b>AF4</b>

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	19,454
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti insediati	n	42
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA nei limiti di cui all'art. 33 delle NTA
----------------------------------------------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, residenza agricola ed agrituristica, commercio, artigianato di servizio, attrezzature agricole con esclusione di quelle destinate all'allevamento di animali
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	fili edilizi esistenti - art. 45 NTA
Superficie coperta massima	40%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>E' ammessa l'edificazione di nuove attrezzature agricole che saranno sottoposte alle sole verifiche di superficie coperta e distanze.</p> <p>Nelle porzioni di area classificate di classe IIa e IIIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e al pt 4 dell'art. 28 delle NTA.</p> <p>Le porzioni di area indicate nella cartografia di piano sono soggette alla tutela di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e smi.</p> <p>Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
<b>29</b>	Tavola P2.4	Cantonice <b>AF5</b>

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	10,523
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti insediati	n	16
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA nei limiti di cui all'art. 33 delle NTA
----------------------------------------------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, residenza agricola ed agrituristica, commercio, artigianato di servizio, attrezzature agricole con esclusione di quelle destinate all'allevamento di animali
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	fili edilizi esistenti - art. 45 NTA
Superficie coperta massima	40%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

E' ammessa l'edificazione di nuove attrezzature agricole che saranno sottoposte alle sole verifiche di superficie coperta e distanze.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIa e IIIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e al pt 4 dell'art. 28 delle NTA.

Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.****30**

Tavola P2.4

Sant'Antonio

**AF6****DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	19,664
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti insediati	n	19
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA nei limiti di cui all'art. 33 delle NTA
----------------------------------------------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, residenza agricola ed agrituristica, commercio, artigianato di servizio, attrezzature agricole con esclusione di quelle destinate all'allevamento di animali
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	fili edilizi esistenti - art. 45 NTA
Superficie coperta massima	40%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

E' ammessa l'edificazione di nuove attrezzature agricole che saranno sottoposte alle sole verifiche di superficie coperta e distanze.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.

Le porzioni di area indicate nella cartografia di piano sono soggette alla tutela di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e smi.

Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
<b>31</b>	Tavola P2.3	Bricco Manè <b>AF7</b>

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	6,030
----------------------	----	-------

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti insediati	n	8
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA nei limiti di cui all'art. 33 delle NTA
----------------------------------------------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, residenza agricola ed agrituristica, commercio, artigianato di servizio, attrezzature agricole con esclusione di quelle destinate all'allevamento di animali
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	fili edilizi esistenti - art. 45 NTA
Superficie coperta massima	40%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

E' ammessa l'edificazione di nuove attrezzature agricole che saranno sottoposte alle sole verifiche di superficie coperta e distanze.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIa e IIIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e al pt 4 dell'art. 28 delle NTA.

L'intera area è soggetta alla tutela di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e smi.

Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
32	Tavola P2.1	Agliers AF8

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	16,005
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti insediati	n	40
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA nei limiti di cui all'art. 33 delle NTA
----------------------------------------------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, residenza agricola ed agrituristica, commercio, artigianato di servizio, attrezzature agricole con esclusione di quelle destinate all'allevamento di animali
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	fili edilizi esistenti - art. 45 NTA
Superficie coperta massima	40%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

E' ammessa l'edificazione di nuove attrezzature agricole che saranno sottoposte alle sole verifiche di superficie coperta e distanze.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIa e IIIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e al pt 4 dell'art. 28 delle NTA.

L'intera area è soggetta alla tutela di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e smi.

Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
<b>33</b>	Tavola P2.4	Marmo <b>AF9</b>

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	9,754
----------------------	----	-------

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti insediati	n	13
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA nei limiti di cui all'art. 33 delle NTA
----------------------------------------------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, residenza agricola ed agrituristica, commercio, artigianato di servizio, attrezzature agricole con esclusione di quelle destinate all'allevamento di animali
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	fili edilizi esistenti - art. 45 NTA
Superficie coperta massima	40%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

E' ammessa l'edificazione di nuove attrezzature agricole che saranno sottoposte alle sole verifiche di superficie coperta e distanze.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIa e IIIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e al pt 4 dell'art. 28 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

34

Tavola P2.4

Castagnole

AF10

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	35,154
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti insediati	n	34
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA nei limiti di cui all'art. 33 delle NTA
----------------------------------------------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, residenza agricola ed agrituristica, commercio, artigianato di servizio, attrezzature agricole con esclusione di quelle destinate all'allevamento di animali

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	fili edilizi esistenti - art. 45 NTA
Superficie coperta massima	40%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

E' ammessa l'edificazione di nuove attrezzature agricole che saranno sottoposte alle sole verifiche di superficie coperta e distanze.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIIa e IIIa2 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 4 e al pt 6 dell'art. 28 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

35

Tavola P2.4

Fello

AF11

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	14,450
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti insediati	n	13
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto		
----------------------------	--	--

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA nei limiti di cui all'art. 33 delle NTA		
----------------------------------------------------------------------------------	--	--

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, residenza agricola ed agrituristica, commercio, artigianato di servizio, attrezzature agricole con esclusione di quelle destinate all'allevamento di animali		
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	fili edilizi esistenti - art. 45 NTA
Superficie coperta massima	40%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

E' ammessa l'edificazione di nuove attrezzature agricole che saranno sottoposte alle sole verifiche di superficie coperta e distanze.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIa e IIIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e al pt 4 dell'art. 28 delle NTA.

L'intera area è soggetta alla tutela di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e smi.

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
36	Tavola P2.4	Merlini AF12

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	13,751
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti insediati	n	3
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA nei limiti di cui all'art. 33 delle NTA
----------------------------------------------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, residenza agricola ed agrituristica, commercio, artigianato di servizio, attrezzature agricole con esclusione di quelle destinate all'allevamento di animali
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	fili edilizi esistenti - art. 45 NTA
Superficie coperta massima	40%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

E' ammessa l'edificazione di nuove attrezzature agricole che saranno sottoposte alle sole verifiche di superficie coperta e distanze.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIIa2 e IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 6 e al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.

L'intera area è soggetta alla tutela di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e smi.

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
37	Tavola P2.1	Dota AF13

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	23,440
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti insediati	n	11
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA nei limiti di cui all'art. 33 delle NTA
----------------------------------------------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, residenza agricola ed agrituristica, commercio, artigianato di servizio, attrezzature agricole con esclusione di quelle destinate all'allevamento di animali
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	fili edilizi esistenti - art. 45 NTA
Superficie coperta massima	40%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

E' ammessa l'edificazione di nuove attrezzature agricole che saranno sottoposte alle sole verifiche di superficie coperta e distanze.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIb e IIIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 2 e al pt 4 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>			<b>Area urbanistica n.</b>
<b>38</b>	Tavola P2.4	Serra Masio - Cascine Amerio	<b>AF14</b>

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	16,511
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti insediati	n	12
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell' art. 17 delle NTA nei limiti di cui all'art. 33 delle NTA
-----------------------------------------------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, residenza agricola ed agrituristica, commercio, artigianato di servizio, attrezzature agricole con esclusione di quelle destinate all'allevamento di animali
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	fili edilizi esistenti - art. 45 NTA
Superficie coperta massima	40%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

E' ammessa l'edificazione di nuove attrezzature agricole che saranno sottoposte alle sole verifiche di superficie coperta e distanze.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIa e IIIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e al pt 4 dell'art. 28 delle NTA.

Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.****39**

Tavola P2.4

Santa Libera - Cascina Pennone

**AF15****DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	26,857
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti insediati	n	26
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA nei limiti di cui all'art. 33 delle NTA
----------------------------------------------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, residenza agricola ed agrituristica, commercio, artigianato di servizio, attrezzature agricole con esclusione di quelle destinate all'allevamento di animali

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	fili edilizi esistenti - art. 45 NTA
Superficie coperta massima	40%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

E' ammessa l'edificazione di nuove attrezzature agricole che saranno sottoposte alle sole verifiche di superficie coperta e distanze.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIa e IIIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e al pt 4 dell'art. 28 delle NTA.

Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

40

Tavola P2.1

Salesiani

AFs

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	23,162
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti insediati	n	25
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; Piano di Recupero

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto e2) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Attrezzature collettive a carattere sportivo, ricreativo, direzionale, alberghiero, educativo, socio-sanitario a gestione privata o pubblica

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste		esistenti
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente
Distanza minima dai confini	m	esistente
Distanza minima dalle strade	m	esistente
Superficie coperta massima		esistente

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Sono ammessi interventi fino al punto e2) dell'art. 17 delle NTA.  
L'intera area è soggetta alla tutela di cui all'art. 24 L.R. 56/77 e s.m. e i.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

41

Tavola P2.3

B1

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	51,621
Indice Fondiario	mc/mq	1

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	430
-----------------------------	---	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate	
Altezza massima	m	11,00
Piani fuori terra	n	3
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nelle porzioni di area classificate di classe IIb, IIc, IIIa4, IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 2, pt 3, pt 8 e al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>42</b>	<b>B2</b>
<i>Tavola P2.3</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	55,191
Indice Fondiario	<i>mc/mq</i>	1.1

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	<i>n</i>	506
-----------------------------	----------	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio
-----------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate	
Altezza massima	<i>m</i>	11,00
Piani fuori terra	<i>n</i>	3
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	5,00
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nelle porzioni di area classificate di classe IIc, IIIb2 e IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 3, pt 9 e al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>43</b>	<b>B3</b>
<i>Tavola P2.3</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	40,698
Indice Fondiario	<i>mc/mq</i>	1.1

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	<i>n</i>	373
-----------------------------	----------	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio
-----------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate	
Altezza massima	<i>m</i>	11,00
Piani fuori terra	<i>n</i>	3
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	5,00
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nelle porzioni di area classificate di classe IIc e IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 3 e al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

44

Tavola P2.1

B4

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	13,597
Indice Fondiario	mc/mq	0.7

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	79
-----------------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio
-----------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nelle porzioni di area classificate di classe IIa, IIb, IIIa e IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1, pt2, 7 e al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

45

Tavola P2.2

B5

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	6,366
Indice Fondiario	mc/mq	1.1

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	58
-----------------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate	
Altezza massima	m	14,00
Piani fuori terra	n	4
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nelle porzioni di area classificate di classe IIc gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 3 dell'art. 28 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

46

Tavola P2.3

B6

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	5,557
Indice Fondiario	mc/mq	0.7

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	32
-----------------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio
-----------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate	
Altezza massima	m	11,00
Piani fuori terra	n	3
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nelle porzioni di area classificate di classe IIb e IIc gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 2 e al pt 3 dell'art. 28 delle NTA.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

47

Tavola P2.3

B7

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	13,409
Indice Fondiario	mc/mq	0.7

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	78
-----------------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate	
Altezza massima	m	11,00
Piani fuori terra	n	3
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nelle porzioni di area classificate di classe IIb gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 2 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>48</b>	<b>B8</b>
<i>Tavola P2.2</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	15,986
Indice Fondiario	mc/mq	0.5

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	67
-----------------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio
-----------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

49

Tavola P2.2

B9

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	20,354
Indice Fondiario	mc/mq	1

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	170
-----------------------------	---	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio
-----------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate	
Altezza massima	m	11,00
Piani fuori terra	n	3
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

L'ampliamento delle esistenti attività artigianali è consentito entro un massimo di 200 mq. con sola verifica dei rapporti di copertura.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIc, IIIb2 e IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 3, pt 9 e al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

50

Tavola P2.2

B10

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	16,238
Indice Fondiario	mc/mq	1

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	135
-----------------------------	---	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate	
Altezza massima	m	11,00
Piani fuori terra	n	3
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Nelle porzioni di area classificate di classe IIIb2 e IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 9 e al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
51	BC1
Tavola P2.1	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	21,880
Indice Fondiario	mc/mq	1.1

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	201
-----------------------------	---	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; P.E.C.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio
-----------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate	
Altezza massima	m	12,00
Piani fuori terra	n	4
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione che prevedano frazionamenti delle particelle catastali esistenti o superino i 1.000 mc. sono ammissibili solo in regime di PEC, tale da garantire la realizzazione della viabilità previsto dal P.R.G. dei relativi servizi di rete (fognatura, illuminazione pubblica, acquedotto), nonché di una quota non inferiore ai 25 mq./abitante di servizi di infrastrutturazione secondaria.

Sono ammessi interventi con le modalità di cui all'ultimo comma del pt 2, art. 31 NTA.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIb, IIIb2 e IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 2, pt 9 e al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.

Scheda n.

Area urbanistica n.

52

Tavola P2.1

BC2

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	33,911
Indice Fondiario	mc/mq	0.5

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	141
-----------------------------	---	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E.

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione che prevedano frazionamenti delle particelle catastali esistenti o superino i 1.000 mc. sono ammissibili solo in regime di SUE.  
Nelle porzioni di area classificate di classe IIa, IIb, IIIa e IIIa1 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1, pt 2, pt. 4 e al pt 5 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>53</b>	<b>BC3</b>
<i>Tavola P2.1</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	10,886
Indice Fondiario	<i>mc/mq</i>	0.7

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	<i>n</i>	64
-----------------------------	----------	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio (è ammessa la permanenza di attività produttive non nocive o moleste esistenti alla data di adozione del P.R.G.)
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	<i>m</i>	11,00
Piani fuori terra	<i>n</i>	3
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	5,00
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione che prevedano frazionamenti delle particelle catastali esistenti o superino i 1.000 mc. sono ammissibili solo in regime di SUE.  
Nelle porzioni di area classificate di classe IIb gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 2 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>54</b>	<b>BC4</b>
<i>Tavola P2.1</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	36,751
Indice Fondiario	<i>mc/mq</i>	0.7

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	<i>n</i>	214
-----------------------------	----------	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio
-----------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	<i>m</i>	11,00
Piani fuori terra	<i>n</i>	3
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	5,00
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione che prevedano frazionamenti delle particelle catastali esistenti o superino i 1.000 mc. sono ammissibili solo in regime di SUE.  
Nelle porzioni di area classificate di classe IIb gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 2 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>55</b>	<b>BC5</b>
<i>Tavola P2.1</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	38,216
Indice Fondiario	<i>mc/mq</i>	0.7

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	<i>n</i>	223
-----------------------------	----------	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; P.E.C.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio
-----------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	<i>m</i>	11,00
Piani fuori terra	<i>n</i>	3
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	5,00
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione che prevedano frazionamenti delle particelle catastali esistenti o superino i 1.000 mc. sono ammissibili solo in regime di PEC.  
Nelle porzioni di area classificate di classe IIb e IIc gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 2 e al pt 3 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>56</b>	<b>BC6</b>
<i>Tavola P2.1</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	50,779
Indice Fondiario	<i>mc/mq</i>	0.7

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	<i>n</i>	296
-----------------------------	----------	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; P.E.C.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio
-----------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	<i>m</i>	11,00
Piani fuori terra	<i>n</i>	3
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	5,00
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione che prevedano frazionamenti delle particelle catastali esistenti o superino i 1.000 mc. sono ammissibili solo in regime di PEC.  
Nelle porzioni di area classificate di classe IIb gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 2 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
57	Tavola P2.2	BC7

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	18,919
Indice Fondiario	mc/mq	0.7

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	110
-----------------------------	---	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; P.E.C.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio
-----------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione che prevedano frazionamenti delle particelle catastali esistenti o superino i 1.000 mc. sono ammissibili solo in regime di PEC.  
Nelle porzioni di area classificate di classe IIa, IIIa e IIIa2 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1, pt 4 e al pt 6 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>58</b>	<b>BC8</b>
<i>Tavola P2.2</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	46,653
Indice Fondiario	<i>mc/mq</i>	0.5

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	<i>n</i>	194
-----------------------------	----------	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; P.E.C.

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	<i>m</i>	7,00
Piani fuori terra	<i>n</i>	2
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	5,00
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione che prevedano frazionamenti delle particelle catastali esistenti o superino i 1.000 mc. sono ammissibili solo in regime di PEC.  
Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

59

Tavola P2.2

BC9

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	35,165
Indice Fondiario	mc/mq	0.5

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	147
-----------------------------	---	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; P.E.C.

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione che prevedano frazionamenti delle particelle catastali esistenti o superino i 1.000 mc. sono ammissibili solo in regime di PEC.  
Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>60</b>	<b>BC10</b>
<i>Tavola P2.2</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	52,292
Indice Fondiario	<i>mc/mq</i>	0.5

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	<i>n</i>	218
-----------------------------	----------	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; P.E.C.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio
-----------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	<i>m</i>	7,00
Piani fuori terra	<i>n</i>	2
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	5,00
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione che prevedano frazionamenti delle particelle catastali esistenti o superino i 1.000 mc. sono ammissibili solo in regime di PEC.  
Nelle porzioni di area classificate di classe IIa e IIIa4 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 2 e al pt 8 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>61</b>	<b>BC11</b>
<i>Tavola P2.3</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	20,757
Indice Fondiario	<i>mc/mq</i>	0.5

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	<i>n</i>	86
-----------------------------	----------	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; P.E.C.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio
-----------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	<i>m</i>	7,00
Piani fuori terra	<i>n</i>	2
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	5,00
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione che prevedano frazionamenti delle particelle catastali esistenti o superino i 1.000 mc. sono ammissibili solo in regime di PEC.  
Nelle porzioni di area classificate di classe IIb, IIc e IIIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 2, al pt 3 e al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
62	BC12
Tavola P2.2	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	17,149
Indice Fondiario	mc/mq	0.5

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	71
-----------------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; P.E.C.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio
-----------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione che prevedano frazionamenti delle particelle catastali esistenti o superino i 1.000 mc. sono ammissibili solo in regime di PEC.  
 Nelle porzioni di area classificate di classe IIb e IIc gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 2 e al pt 3 dell'art. 28 delle NTA.  
 Nella fascia di rispetto del rio Rocchea sono vietate nuove edificazioni.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

63

Tavola P2.1

BC13

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	16,874
Indice Fondiario	mc/mq	0.5

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	70
-----------------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; P.E.C.

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione che prevedano frazionamenti delle particelle catastali esistenti o superino i 1.000 mc. sono ammissibili solo in regime di PEC.  
Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

64

Tavola P2.1

BC14

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	28,026
Indice Fondiario	mc/mq	0.5

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	117
-----------------------------	---	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; P.E.C.

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione che prevedano frazionamenti delle particelle catastali esistenti o superino i 1.000 mc. sono ammissibili solo in regime di PEC.  
Nelle porzioni di area classificate di classe IIa e IIb gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e al pt 2 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>65</b>	<b>BC15</b>
<i>Tavola P2.1</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	6,903
Indice Fondiario	<i>mc/mq</i>	0.5

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	<i>n</i>	29
-----------------------------	----------	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; P.E.C.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio
-----------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate	
Altezza massima	<i>m</i>	7,00
Piani fuori terra	<i>n</i>	2
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	5,00
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione che prevedano frazionamenti delle particelle catastali esistenti o superino i 1.000 mc. sono ammissibili solo in regime di PEC.  
Nelle porzioni di area classificate di classe IIa e IIb gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e al pt 2 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>66</b>	<b>BC16</b>
<i>Tavola P2.2</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	6,587
Indice Fondiario	<i>mc/mq</i>	0.5

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	<i>n</i>	27
-----------------------------	----------	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; P.E.C.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio
-----------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate	
Altezza massima	<i>m</i>	7,00
Piani fuori terra	<i>n</i>	2
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	5,00
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione che prevedano frazionamenti delle particelle catastali esistenti o superino i 1.000 mc. sono ammissibili solo in regime di PEC.  
Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>67</b>	<b>BC17</b>
<i>Tavola P2.2</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	28,933
Indice Fondiario	<i>mc/mq</i>	0.5

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	<i>n</i>	121
-----------------------------	----------	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; P.E.C.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio
-----------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate	
Altezza massima	<i>m</i>	7,00
Piani fuori terra	<i>n</i>	2
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	5,00
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione che prevedano frazionamenti delle particelle catastali esistenti o superino i 1.000 mc. sono ammissibili solo in regime di PEC.  
Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

68

Tavola P2.2

BC18

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	5,954
Indice Fondiario	mc/mq	0.45

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	22
-----------------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E.

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	m	8,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Vedi art. 32 delle NTA.

Gli interventi di nuova edificazione potranno essere effettuati esclusivamente in regime di SUE tale da garantire la dismissione delle aree necessarie per le nuove viabilità e di quelle a standard in ragione di 25 mq/abitante insediabile. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

69

Tavola P2.2

BC19

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	11,874
Indice Fondiario	mc/mq	0.45

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	45
-----------------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E.

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	m	8,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Vedi art. 32 delle NTA.

Gli interventi di nuova edificazione potranno essere effettuati esclusivamente in regime di SUE tale da garantire la dismissione delle aree necessarie per le nuove viabilità e di quelle a standard in ragione di 25 mq/abitante insediabile. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>70</b>	<b>BC20</b>
<i>Tavola P2.2</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	3,952
Indice Fondiario	<i>mc/mq</i>	0.5

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	<i>n</i>	16
-----------------------------	----------	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; P.E.C.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio
-----------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	<i>m</i>	7,00
Piani fuori terra	<i>n</i>	2
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	5,00
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione che prevedano frazionamenti delle particelle catastali esistenti o superino i 1.000 mc. sono ammissibili solo in regime di PEC.  
Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
71	BC21
Tavola P2.2	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	12,730
Indice Fondiario	mc/mq	0.5

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	53
-----------------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; P.E.C.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio
-----------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione che prevedano frazionamenti delle particelle catastali esistenti o superino i 1.000 mc. sono ammissibili solo in regime di PEC.  
Nelle porzioni di area classificate di classe IIa e IIc gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e al pt 3 dell'art. 28 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

72

Tavola P2.1

BC22

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	1,455
Indice Fondiario	mc/mq	0.5

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	6
-----------------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; P.E.C.

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima		

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione che prevedano frazionamenti delle particelle catastali esistenti o superino i 1.000 mc. sono ammissibili solo in regime di PEC.  
Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e al pt 3 dell'art. 28 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

73

Tavola P2.3

BR1

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	17,685
Indice Fondiario	mc/mq	1

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	147
-----------------------------	---	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E. (P.E.C.;P.d.R.; P.P.)

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA. Sono ammessi gli interventi di cui al punto h) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	edificazione continua su fronti stradali o isolata	
Altezza massima	m	11,00
Piani fuori terra	n	3
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	40%	
Superficie minima verde di lotto	20%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Non sono ammesse nuove edificazioni autonome sui lotti di pertinenza degli edifici esistenti o comunque da essi frazionati posteriormente all'adozione del P.R.G., ad eccezione dei bassi fabbricati di cui all'art. 56 delle NTA. Le trasformazioni previste verranno attuate tramite interventi di demolizione e ricostruzione nei limiti dei parametri urbanistici propri dell'area, volti a concentrare i volumi in edificazioni continue sui fronti stradali. Nelle porzioni di area classificate di classe IIb e IIIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 2 e al pt 4 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>74</b>	<b>BR2</b>
<i>Tavola P2.2</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	35,349
Indice Fondiario	<i>mc/mq</i>	1

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	<i>n</i>	295
-----------------------------	----------	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E. (P.E.C.;P.d.R.; P.P.)

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA. Sono ammessi gli interventi di cui al punto h) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	edificazione continua su fronti stradali o isolata	
Altezza massima	<i>m</i>	14,50
Piani fuori terra	<i>n</i>	4
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	40%	
Superficie minima verde di lotto	20%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Non sono ammesse nuove edificazioni autonome sui lotti di pertinenza degli edifici esistenti o comunque da essi frazionati posteriormente all'adozione del P.R.G., ad eccezione dei bassi fabbricati di cui all'art. 56 delle NTA. Le trasformazioni previste verranno attuate tramite interventi di demolizione e ricostruzione nei limiti dei parametri urbanistici propri dell'area volti ad aumentare il livello di sicurezza degli edifici. Nelle porzioni di area classificate di classe IIc e IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 3 e al pt 10 dell'art. 28 delle NTA. Si rimanda inoltre all'art. 46 delle NTA relativamente all'applicazione del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 29 L.R. 56/77.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

75

Tavola P2.2

BR3

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	10,913
Indice Fondiario	mc/mq	1.5

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	136
-----------------------------	---	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E. (P.E.C.;P.d.R.; P.P.)

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA. Sono ammessi gli interventi di cui al punto h) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	edificazione continua su fronti stradali	
Altezza massima	m	14,00
Piani fuori terra	n	4
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	fili edilizi esistenti o art. 45 NTA
Superficie coperta massima	40%	
Superficie minima verde di lotto	20%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Non sono ammesse nuove edificazioni autonome sui lotti di pertinenza degli edifici esistenti o comunque da essi frazionati posteriormente all'adozione del P.R.G., ad eccezione dei bassi fabbricati di cui all'art. 56 delle NTA. Le trasformazioni previste verranno attuate tramite interventi di demolizione e ricostruzione nei limiti dei parametri urbanistici propri dell'area volti ad aumentare il livello di sicurezza degli edifici. Nelle porzioni di area classificate di classe IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>76</b>	<b>BR4</b>
<i>Tavola P2.2</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	13,818
Indice Fondiario	<i>mc/mq</i>	1.5

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	<i>n</i>	173
-----------------------------	----------	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E. (P.E.C.;P.d.R.; P.P.)

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA. Sono ammessi gli interventi di cui al punto h) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	edificazione continua su fronti stradali	
Altezza massima	<i>m</i>	14,00
Piani fuori terra	<i>n</i>	4
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	fili edilizi esistenti o art. 45 NTA
Superficie coperta massima	40%	
Superficie minima verde di lotto	20%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Non sono ammesse nuove edificazioni autonome sui lotti di pertinenza degli edifici esistenti o comunque da essi frazionati posteriormente all'adozione del P.R.G., ad eccezione dei bassi fabbricati di cui all'art. 56 delle NTA. Le trasformazioni previste verranno attuate tramite interventi di demolizione e ricostruzione nei limiti dei parametri urbanistici propri dell'area volti ad aumentare il livello di sicurezza degli edifici. Nelle porzioni di area classificate di classe IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
77	BR5
Tavola P2.2	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	18,515
Indice Fondiario	mc/mq	1

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	154
-----------------------------	---	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E. (P.E.C.;P.d.R.; P.P.)

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA. Sono ammessi gli interventi di cui al punto h) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	edificazione continua su fronti stradali o isolata	
Altezza massima	m	11,00
Piani fuori terra	n	3
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	fili edilizi esistenti o art. 45 NTA
Superficie coperta massima	40%	
Superficie minima verde di lotto	20%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Non sono ammesse nuove edificazioni autonome sui lotti di pertinenza degli edifici esistenti o comunque da essi frazionati posteriormente all'adozione del P.R.G., ad eccezione dei bassi fabbricati di cui all'art. 56 delle NTA. Le trasformazioni previste verranno attuate tramite interventi di demolizione e ricostruzione nei limiti dei parametri urbanistici propri dell'area volti ad aumentare il livello di sicurezza degli edifici. Nelle porzioni di area classificate di classe IIb e IIc gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e al pt 3 dell'art. 28 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

78

Tavola P2.2

BR6

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	21,614
Indice Fondiario	mc/mq	0.8

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	144
-----------------------------	---	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E. (P.E.C.;P.d.R.; P.P.)

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA. Sono ammessi gli interventi di cui al punto h) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio (è ammessa la permanenza di attività produttive non nocive o moleste esistenti alla data di adozione del P.R.G.)

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	edificazione continua su fronti stradali o isolata	
Altezza massima	m	11,00
Piani fuori terra	n	3
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	fili edilizi esistenti o art. 45 NTA
Superficie coperta massima	40%	
Superficie minima verde di lotto	20%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Non sono ammesse nuove edificazioni autonome sui lotti di pertinenza degli edifici esistenti o comunque da essi frazionati posteriormente all'adozione del P.R.G., ad eccezione dei bassi fabbricati di cui all'art. 56 delle NTA. Le trasformazioni previste verranno attuate tramite interventi di demolizione e ricostruzione nei limiti dei parametri urbanistici propri dell'area, volti a concentrare i volumi in edificazioni continue sui fronti stradali. Nelle porzioni di area classificate di classe IIb, IIc, IIIa3, IIIb2 e IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e al pt 3 dell'art. 28 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

79

Tavola P2.2

BR7

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	20,021
Indice Fondiario	mc/mq	2

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	334
-----------------------------	---	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E. (P.E.C.;P.d.R.; P.P.)

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA. Sono ammessi gli interventi di cui al punto h) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	edificazione continua su fronti stradali	
Altezza massima	m	14,50
Piani fuori terra	n	4
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	filii edilizi esistenti
Superficie coperta massima	40%	
Superficie minima verde di lotto	20%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Non sono ammesse nuove edificazioni autonome sui lotti di pertinenza degli edifici esistenti o comunque da essi frazionati posteriormente all'adozione del P.R.G., ad eccezione dei bassi fabbricati di cui all'art. 56 delle NTA. Le trasformazioni previste verranno attuate tramite interventi di demolizione e ricostruzione nei limiti dei parametri urbanistici propri dell'area volti ad aumentare il livello di sicurezza degli edifici. Nelle porzioni di area classificate di classe IIc e IIIb2 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 3 e al pt 9 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>80</b>	<b>BR8</b>
<i>Tavola P2.2</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	12,911
Indice Fondiario	<i>mc/mq</i>	2

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	<i>n</i>	215
-----------------------------	----------	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E. (P.E.C.;P.d.R.; P.P.)

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA. Sono ammessi gli interventi di cui al punto h) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio (è ammessa la permanenza di attività produttive non nocive o moleste esistenti alla data di adozione del P.R.G.)

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	edificazione continua su fronti stradali	
Altezza massima	<i>m</i>	14,00
Piani fuori terra	<i>n</i>	4
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	40%	
Superficie minima verde di lotto	20%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Non sono ammesse nuove edificazioni autonome sui lotti di pertinenza degli edifici esistenti o comunque da essi frazionati posteriormente all'adozione del P.R.G., ad eccezione dei bassi fabbricati di cui all'art. 56 delle NTA. Le trasformazioni previste verranno attuate tramite interventi di demolizione e ricostruzione o di ristrutturazione urbanistica nei limiti dei parametri urbanistici propri dell'area e saranno volte ad aumentare il livello di sicurezza degli insediamenti.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIIb2 e IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 9 e al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.

Si rimanda inoltre all'art. 46 delle NTA relativamente all'applicazione del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 29 L.R. 56/77.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

81

Tavola P2.2

BR9

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	6,938
Indice Fondiario	mc/mq	2.75

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	159
-----------------------------	---	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E. (P.E.C.;P.d.R.; P.P.)

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA. Sono ammessi gli interventi di cui al punto h) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	edificazione continua su fronti stradali	
Altezza massima	m	14,50
Piani fuori terra	n	4
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	filii edilizi esistenti
Superficie coperta massima	50%	
Superficie minima verde di lotto	20%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Non sono ammesse nuove edificazioni autonome sui lotti di pertinenza degli edifici esistenti o comunque da essi frazionati posteriormente all'adozione del P.R.G., ad eccezione dei bassi fabbricati di cui all'art. 56 delle NTA. Le trasformazioni previste verranno attuate tramite interventi di demolizione e ricostruzione nei limiti dei parametri urbanistici propri dell'area, volti a concentrare i volumi in edificazioni continue sui fronti stradali. Nelle porzioni di area classificate di classe IIc e IIIb2 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 3 e al pt 9 dell'art. 28 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

82

Tavola P2.2

BR10

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	4,337
Indice Fondiario	mc/mq	1.5

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	54
-----------------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E. (P.E.C.;P.d.R.; P.P.)

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA. Sono ammessi gli interventi di cui al punto h) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	edificazione continua su fronti stradali	
Altezza massima	m	14,00
Piani fuori terra	n	4
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	40%	
Superficie minima verde di lotto	20%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Non sono ammesse nuove edificazioni autonome sui lotti liberi, ad eccezione dei bassi fabbricati di cui all'art. 56 delle NTA..

Sono consentiti interventi di demolizione e ricostruzione nei limiti dei parametri urbanistici propri dell'area, volti a concentrare i volumi in edificazioni continue sui fronti stradali.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIb gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 2 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>83</b>	<b>BR11</b>
<i>Tavola P2.2</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	24,324
Indice Fondiario	<i>mc/mq</i>	0.75

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	<i>n</i>	152
-----------------------------	----------	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E. (P.E.C.;P.d.R.; P.P.)

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA. Sono ammessi gli interventi di cui al punto h) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	edificazione continua su fronti stradali o isolata	
Altezza massima	<i>m</i>	11,00
Piani fuori terra	<i>n</i>	3
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	fili edilizi esistenti o art. 45 NTA
Superficie coperta massima	35%	
Superficie minima verde di lotto	20%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Non sono ammesse nuove edificazioni autonome sui lotti di pertinenza degli edifici esistenti o comunque da essi frazionati posteriormente all'adozione del P.R.G., ad eccezione dei bassi fabbricati di cui all'art. 56 delle NTA. Le trasformazioni previste verranno attuate tramite interventi di demolizione e ricostruzione nei limiti dei parametri urbanistici propri dell'area volti ad aumentare il livello di sicurezza degli edifici. Nelle porzioni di area classificate di classe IIc gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 3 dell'art. 28 delle NTA. Si rimanda inoltre all'art. 46 delle NTA relativamente all'applicazione del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 29 L.R. 56/77.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>84</b>	<b>BR12</b>
<i>Tavola P2.2</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	7,565
Indice Fondiario	<i>mc/mq</i>	1.5

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	<i>n</i>	95
-----------------------------	----------	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E. (P.E.C.;P.d.R.; P.P.)
----------------------------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA. Sono ammessi gli interventi di cui al punto h) dell'art. 17 delle NTA
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio (è ammessa la permanenza di attività produttive non nocive o moleste esistenti alla data di adozione del P.R.G.)
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	edificazione continua su fronti stradali o isolata	
Altezza massima	<i>m</i>	11,00
Piani fuori terra	<i>n</i>	3
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	fili edilizi esistenti o art. 45 NTA
Superficie coperta massima	35%	
Superficie minima verde di lotto	20%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>Non sono ammesse nuove edificazioni autonome sui lotti di pertinenza degli edifici esistenti o comunque da essi frazionati posteriormente all'adozione del P.R.G., ad eccezione dei bassi fabbricati di cui all'art. 56 delle NTA. Le trasformazioni previste verranno attuate tramite interventi di demolizione e ricostruzione nei limiti dei parametri urbanistici propri dell'area, volti a concentrare i volumi in edificazioni continue sui fronti stradali.</p> <p>Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.</p> <p>Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Scheda n.****Area urbanistica n.****85**

Tavola P2.2

**BR13****DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	27,825
Indice Fondiario	mc/mq	1

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	232
-----------------------------	---	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E. (P.E.C.;P.d.R.; P.P.)

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA. Sono ammessi gli interventi di cui al punto h) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio (è ammessa la permanenza di attività produttive non nocive o moleste esistenti alla data di adozione del P.R.G.)

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	edificazione continua su fronti stradali o isolata	
Altezza massima	m	11,00
Piani fuori terra	n	3
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	35%	
Superficie minima verde di lotto	20%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Non sono ammesse nuove edificazioni autonome sui lotti di pertinenza degli edifici esistenti o comunque da essi frazionati posteriormente all'adozione del P.R.G., ad eccezione dei bassi fabbricati di cui all'art. 56 delle NTA. Le trasformazioni previste verranno attuate tramite interventi di demolizione e ricostruzione nei limiti dei parametri urbanistici propri dell'area, volti a concentrare i volumi in edificazioni continue sui fronti stradali. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.****86**

Tavola P2.2

**BR14****DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	5,092
Indice Fondiario	mc/mq	1

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	42
-----------------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E. (P.E.C.;P.d.R.; P.P.)

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA. Sono ammessi gli interventi di cui al punto h) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	edificazione continua su fronti stradali o isolata	
Altezza massima	m	11,00
Piani fuori terra	n	3
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	35%	
Superficie minima verde di lotto	20%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Non sono ammesse nuove edificazioni autonome sui lotti di pertinenza degli edifici esistenti o comunque da essi frazionati posteriormente all'adozione del P.R.G., ad eccezione dei bassi fabbricati di cui all'art. 56 delle NTA. Le trasformazioni previste verranno attuate tramite interventi di demolizione e ricostruzione nei limiti dei parametri urbanistici propri dell'area, volti a concentrare i volumi in edificazioni continue sui fronti stradali. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

87

Tavola P2.2

BR15

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	4,461
Indice Fondiario	mc/mq	1.25

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	46
-----------------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E. (P.E.C.;P.d.R.; P.P.)

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA. Sono ammessi gli interventi di cui al punto h) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	edificazione continua su fronti stradali o isolata	
Altezza massima	m	11,00
Piani fuori terra	n	3
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	35%	
Superficie minima verde di lotto	20%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Non sono ammesse nuove edificazioni autonome sui lotti di pertinenza degli edifici esistenti o comunque da essi frazionati posteriormente all'adozione del P.R.G., ad eccezione dei bassi fabbricati di cui all'art. 56 delle NTA. Le trasformazioni previste verranno attuate tramite interventi di demolizione e ricostruzione nei limiti dei parametri urbanistici propri dell'area, volti a concentrare i volumi in edificazioni continue sui fronti stradali. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa, IIb e IIc gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1, al pt 2 e al pt 3 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>88</b>	<b>BR16</b>
<i>Tavola P2.2</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	5,246
Indice Fondiario	<i>mc/mq</i>	1.5

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	<i>n</i>	66
-----------------------------	----------	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E. (P.E.C.;P.d.R.; P.P.)

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f2) dell'art. 17 delle NTA. Sono ammessi gli interventi di cui al punto h) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio (è ammesso il mantenimento delle attività produttive esistenti)

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	edificazione continua su fronti stradali o isolata	
Altezza massima	<i>m</i>	11,00
Piani fuori terra	<i>n</i>	3
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	35%	
Superficie minima verde di lotto	20%	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Non sono ammesse nuove edificazioni autonome sui lotti di pertinenza degli edifici esistenti o comunque da essi frazionati posteriormente all'adozione del P.R.G., ad eccezione dei bassi fabbricati di cui all'art. 56 delle NTA. Le trasformazioni previste verranno attuate tramite interventi di demolizione e ricostruzione nei limiti dei parametri urbanistici propri dell'area, volti a concentrare i volumi in edificazioni continue sui fronti stradali. Sui fabbricati occupati da attività produttive esistenti connessi alla filiera enologica, sono ammessi gli interventi necessari per il loro mantenimento e qualificazione, nei limiti previsti dalla presente zona urbanistica. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa, IIb e IIc gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1, al pt 2 e al pt 3 dell'art. 28 delle NTA. Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.****89**

Tavola P2.2

**BS1****DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	30,098
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	465
--------------------	---	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto e2) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio
-----------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste		esistenti
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente *
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima		esistente

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Non sono ammesse nuove edificazioni residenziali autonome su lotti liberi o resi liberi a seguito di demolizione. Sono ammessi esclusivamente interventi fino al punto e2) dell'art. 17 delle NTA, nonché quelli previsti dall'art. 55 delle NTA.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIIb2 e IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 9 e al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.

\* Nell'ambito degli interventi di cui al punto e2) dell'art. 17 delle NTA sono ammesse maggiori altezze rispetto alle esistenti fino al massimo di mt. 12 solo ove finalizzate alla creazione al piano terreno di volumi tecnici non abitabili o agibili o di piani pilotis.

**Scheda n.****Area urbanistica n.****90**

Tavola P2.2

**BS2****DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	18,401
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	205
--------------------	---	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto		
----------------------------	--	--

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto e2) dell'art. 17 delle NTA		
------------------------------------------	--	--

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio		
-----------------------------------------------	--	--

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente *
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	esistente	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Non sono ammesse nuove edificazioni residenziali autonome su lotti liberi o resi liberi a seguito di demolizione. Sono ammessi esclusivamente interventi fino al punto e2) dell'art. 17 delle NTA, nonché quelli previsti dall'art. 55 delle NTA.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.

\* Nell'ambito degli interventi di cui al punto e2) dell'art. 17 delle NTA sono ammesse maggiori altezze rispetto alle esistenti fino al massimo di mt. 12 solo ove finalizzate alla creazione al piano terreno di volumi tecnici non abitabili o agibili o di piani pilotis.

**Scheda n.****Area urbanistica n.****91**

Tavola P2.2

**BS3****DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	16,649
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	611
--------------------	---	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto e2) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio
-----------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste		esistenti
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente *
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima		esistente

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>Limitatamente alle aree oggetto di PdR, si intendono prevalenti sui parametri della presente scheda quelli riportati nel PdR n. 101 del 17/12/2009.</p> <p>Non sono ammesse nuove edificazioni residenziali autonome su lotti liberi.</p> <p>Sono ammessi esclusivamente interventi fino al punto e2) dell'art. 17 delle NTA, nonché quelli previsti dall'art. 55 delle NTA.</p> <p>Nelle porzioni di area classificate di classe IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.</p> <p>* Nell'ambito degli interventi di cui al punto e2) dell'art. 17 delle NTA sono ammesse maggiori altezze rispetto alle esistenti fino al massimo di mt. 12 solo ove finalizzate alla creazione al piano terreno di volumi tecnici non abitabili o agibili o di piani pilotis.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

92

Tavola P2.2

BS4

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	21,362
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	354
--------------------	---	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto		
----------------------------	--	--

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto e2) dell'art. 17 delle NTA		
------------------------------------------	--	--

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio		
-----------------------------------------------	--	--

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste		esistenti
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente *
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima		

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Non sono ammesse nuove edificazioni residenziali autonome su lotti liberi.  
Sono ammessi esclusivamente interventi fino al punto e2) dell'art. 17 delle NTA, nonché quelli previsti dall'art. 55 delle NTA.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.

\* Nell'ambito degli interventi di cui al punto e2) dell'art. 17 delle NTA sono ammesse maggiori altezze rispetto alle esistenti fino al massimo di mt. 12 solo ove finalizzate alla creazione al piano terreno di volumi tecnici non abitabili o agibili o di piani pilotis.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>93</b>	<b>BS5</b>
<i>Tavola P2.2</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	10,447
----------------------	-----------	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	<i>n</i>	243
--------------------	----------	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto e2) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio
-----------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	<i>m</i>	esistente *
Piani fuori terra	<i>n</i>	esistente *
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	esistente	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>Non sono ammesse nuove edificazioni residenziali autonome su lotti liberi. Sono ammessi esclusivamente interventi fino al punto e2) dell'art. 17 delle NTA, nonché quelli previsti dall'art. 55 delle NTA. Nelle porzioni di area classificate di classe IIc e IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 2 al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.</p> <p>* Nell'ambito degli interventi di cui al punto e2) dell'art. 17 delle NTA sono ammesse maggiori altezze rispetto alle esistenti fino al massimo di mt. 12 solo ove finalizzate alla creazione al piano terreno di volumi tecnici non abitabili o agibili o di piani pilotis.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>94</b>	<b>BS6</b>
<i>Tavola P2.2</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	10,043
----------------------	-----------	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	<i>n</i>	11
--------------------	----------	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto e2) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio
-----------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	<i>m</i>	esistente *
Piani fuori terra	<i>n</i>	esistente *
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	esistente	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>Non sono ammesse nuove edificazioni residenziali autonome su lotti liberi o resi liberi. Sono ammessi esclusivamente interventi fino al punto e2) dell'art. 17 delle NTA, nonché quelli previsti dall'art. 55 delle NTA. Nelle porzioni di area classificate di classe IIc, IIIa3, IIIb2 e IIIb4 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 2, al pt 7, pt 9 e pt 11 dell'art. 28 delle NTA.</p> <p>* Nell'ambito degli interventi di cui al punto e2) dell'art. 17 delle NTA sono ammesse maggiori altezze rispetto alle esistenti fino al massimo di mt. 12 solo ove finalizzate alla creazione al piano terreno di volumi tecnici non abitabili o agibili o di piani pilotis.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Scheda n.****Area urbanistica n.****95**

Tavola P2.1

**BS7****DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	15,111
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	69
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto e2) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio
-----------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste		esistenti
Altezza massima	m	esistente *
Piani fuori terra	n	esistente *
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima		esistente

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>Non sono ammesse nuove edificazioni residenziali autonome su lotti liberi. Sono ammessi esclusivamente interventi fino al punto e2) dell'art. 17 delle NTA, nonché quelli previsti dall'art. 55 delle NTA. Nelle porzioni di area classificate di classe IIb e IIc gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 2 e pt 3 dell'art. 28 delle NTA.</p> <p>* Nell'ambito degli interventi di cui al punto e2) dell'art. 17 delle NTA sono ammesse maggiori altezze rispetto alle esistenti fino al massimo di mt. 12 solo ove finalizzate alla creazione al piano terreno di volumi tecnici non abitabili o agibili o di piani pilotis.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

96

Tavola P2.2

BS8

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	4,448
----------------------	----	-------

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	32
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto		
----------------------------	--	--

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto e2) dell'art. 17 delle NTA		
------------------------------------------	--	--

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio		
-----------------------------------------------	--	--

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste		esistenti
Altezza massima	m	esistente
Piani fuori terra	n	esistente
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima		esistente

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Non sono ammesse nuove edificazioni residenziali autonome su lotti liberi.  
Sono ammessi esclusivamente interventi fino al punto e2) dell'art. 17 delle NTA, nonché quelli previsti dall'art. 55 delle NTA.  
Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

97

Tavola P2.2

BS9

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	845
----------------------	----	-----

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	10
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto e2) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza, terziario, artigianato di servizio
-----------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste		esistenti
Altezza massima	m	esistente
Piani fuori terra	n	esistente
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima		esistente

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Non sono ammesse nuove edificazioni residenziali autonome su lotti liberi.  
Sono ammessi esclusivamente interventi fino al punto e2) dell'art. 17 delle NTA, nonché quelli previsti dall'art. 55 delle NTA.  
Nelle porzioni di area classificate di classe IIb e IIc gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 2 e pt 3 dell'art. 28 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

98

Tavola P2.1

C1

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	16,267
Superficie Fondiaria	mq	9,900
Indice Territoriale	mc/mq	0.327
Indice Fondiario	mc/mq	0.45

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	37
-----------------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

S.U.E.
--------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA
-----------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza ed attività connesse
--------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	m	8,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>Vedi art. 32 delle NTA.</p> <p>Gli interventi di nuova edificazione potranno essere effettuati esclusivamente in regime di S.U.E. tale da garantire la dismissione delle aree necessarie per le nuove viabilità e di quelle a standard in ragione di 25 mq/abitante insediabile. Gli interventi dovranno essere attuati tramite S.U.E. comprendente le aree C1, C2, C3 ai sensi di quanto previsto al 7° comma dell'art. 32.</p> <p>Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico-tecnica specifica dell'area. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

99

Tavola P2.1

C2

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	47,962
Superficie Fondiaria	mq	27,297
Indice Territoriale	mc/mq	0.387
Indice Fondiario	mc/mq	0.45

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	102
-----------------------------	---	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

S.U.E.
--------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA
-----------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza ed attività connesse
--------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	m	8,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>Vedi art. 32 delle NTA.</p> <p>Gli interventi di nuova edificazione potranno essere effettuati esclusivamente in regime di S.U.E. tale da garantire la dismissione delle aree necessarie per le nuove viabilità e di quelle a standard in ragione di 25 mq/abitante insediabile. Gli interventi dovranno essere attuati tramite S.U.E. comprendente le aree C1, C2, C3 ai sensi di quanto previsto al 7° comma dell'art. 32.</p> <p>Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico-tecnica specifica dell'area. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa e IIIa1 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e pt 5 dell'art. 28 delle NTA.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>100</b>	<b>C3</b>
Tavola P2.1	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	30,102
Superficie Fondiaria	mq	23,978
Indice Territoriale	mc/mq	0.353
Indice Fondiario	mc/mq	0.45

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	90
-----------------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

S.U.E.
--------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA
-----------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza ed attività connesse
--------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	m	8,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>Vedi art. 32 delle NTA.</p> <p>Gli interventi di nuova edificazione potranno essere effettuati esclusivamente in regime di S.U.E. tale da garantire la dismissione delle aree necessarie per le nuove viabilità e di quelle a standard in ragione di 25 mq/abitante insediabile. Gli interventi dovranno essere attuati tramite S.U.E. comprendente le aree C1, C2, C3 ai sensi di quanto previsto al 7° comma dell'art. 32.</p> <p>Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico-tecnica specifica dell'area. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
101	Tavola P2.2	C4

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	31,395
Superficie Fondiaria	mq	25,664
Indice Territoriale	mc/mq	0.381
Indice Fondiario	mc/mq	0.45

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	96
-----------------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

S.U.E.
--------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA
-----------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza ed attività connesse
--------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	m	8,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>Vedi art. 32 delle NTA.</p> <p>Gli interventi di nuova edificazione potranno essere effettuati esclusivamente in regime di S.U.E. tale da garantire la dismissione delle aree necessarie per le nuove viabilità e di quelle a standard in ragione di 25 mq/abitante insediabile. Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico tecnica specifica dell'area.</p> <p>Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>102</b>	<b>C5</b>
<i>Tavola P2.2</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	43,452
Superficie Fondiaria	mq	26,880
Indice Territoriale	mc/mq	0.416
Indice Fondiario	mc/mq	0.45

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	101
-----------------------------	---	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

S.U.E.
--------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA
-----------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza ed attività connesse
--------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	m	8,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>Vedi art. 32 delle NTA.</p> <p>Gli interventi di nuova edificazione potranno essere effettuati esclusivamente in regime di S.U.E. tale da garantire la dismissione delle aree necessarie per le nuove viabilità e di quelle a standard in ragione di 25 mq/abitante insediabile. Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico tecnica specifica dell'area. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
103	C6
Tavola P2.2	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	29,888
Superficie Fondiaria	mq	22,875
Indice Territoriale	mc/mq	0.240

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (ST*IT/120)	n	60
-----------------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

S.U.E.
--------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA
-----------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza ed attività connesse
--------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	m	8,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Vedi art. 32 delle NTA.  
 Gli interventi di nuova edificazione potranno essere effettuati esclusivamente in regime di S.U.E. tale da garantire la dismissione delle aree necessarie per le nuove viabilità e di quelle a standard in ragione di 25 mq/abitante insediabile. Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico tecnica specifica dell'area. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa, IIIa e IIIa1 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1, pt 4 e pt 5 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
<b>104</b>	Tavola P2.2	<b>C7</b>

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	20,843
Superficie Fondiaria	mq	16,367
Indice Territoriale	mc/mq	0.405
Indice Fondiario	mc/mq	0.45

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	61
-----------------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

S.U.E.
--------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA
-----------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza ed attività connesse
--------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	m	8,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>Vedi art. 32 delle NTA.</p> <p>Gli interventi di nuova edificazione potranno essere effettuati esclusivamente in regime di S.U.E. tale da garantire la dismissione delle aree necessarie per le nuove viabilità e di quelle a standard in ragione di 25 mq/abitante insediabile. Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico tecnica specifica dell'area. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa, IIb e IIc gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1, pt 2 e pt 3 dell'art. 28 delle NTA.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
<b>105</b>	Tavola P2.2	<b>C8</b>

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	21,313
Superficie Fondiaria	mq	19,535
Indice Territoriale	mc/mq	0.417
Indice Fondiario	mc/mq	0.45

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	73
-----------------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

S.U.E.
--------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA
-----------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza ed attività connesse
--------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	m	8,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>Vedi art. 32 delle NTA.</p> <p>Gli interventi di nuova edificazione potranno essere effettuati esclusivamente in regime di S.U.E. tale da garantire la dismissione delle aree necessarie per le nuove viabilità e di quelle a standard in ragione di 25 mq/abitante insediabile. Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico tecnica specifica dell'area. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

106

Tavola P2.2

C9

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	33,159
Superficie Fondiaria	mq	25,603
Indice Territoriale	mc/mq	0.350

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (ST*IT/120)	n	97
-----------------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

S.U.E.

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza ed attività connesse

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	m	10,00
Piani fuori terra	n	3
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Vedi art. 32 delle NTA.

Gli interventi di nuova edificazione potranno essere effettuati esclusivamente in regime di S.U.E. tale da garantire la dismissione delle aree necessarie per le nuove viabilità e di quelle a standard in ragione di 25 mq/abitante insediabile. Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico tecnica specifica dell'area. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa, IIIa e IIIa2 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1, pt 4 e al pt 6 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>107</b>	<b>C10</b>
<i>Tavola P2.1</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	<i>mq</i>	4,125
Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	3,104
Indice Territoriale	<i>mc/mq</i>	0.350

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (ST*IT/120)	<i>n</i>	12
-----------------------------	----------	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

S.U.E.
--------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA
-----------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza ed attività connesse
--------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	<i>m</i>	10,00
Piani fuori terra	<i>n</i>	3
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	5,00
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Vedi art. 32 delle NTA.  
 Gli interventi di nuova edificazione potranno essere effettuati esclusivamente in regime di S.U.E. tale da garantire la dismissione delle aree necessarie per le nuove viabilità e di quelle a standard in ragione di 25 mq/abitante insediabile. Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico tecnica specifica dell'area. Nelle porzioni di area classificate di classe IIc gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 3 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
<b>108</b>	Tavola P2.2	<b>C11</b>

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	5,362
Superficie Fondiaria	mq	3,516
Indice Territoriale	mc/mq	0.295
Indice Fondiario	mc/mq	0.45

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (SF*IF/120)	n	13
-----------------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

S.U.E.
--------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA
-----------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza ed attività connesse
--------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	
Altezza massima	m 10,00
Piani fuori terra	n 3
Distanza minima dai confini	m 5,00
Distanza minima dalle strade	m art. 45 NTA
Superficie coperta massima	30%
Superficie minima verde di lotto	30%
Superficie permeabile minima	30% del lotto

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>Vedi art. 32 delle NTA.</p> <p>Gli interventi di nuova edificazione potranno essere effettuati esclusivamente in regime di S.U.E. tale da garantire la dismissione delle aree necessarie per le nuove viabilità e di quelle a standard in ragione di 25 mq/abitante insediabile. Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico tecnica specifica dell'area. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>109</b>	<b>C12</b>
Tavola P2.1	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	23,047
Superficie Fondiaria	mq	19,867
Indice Territoriale	mc/mq	0.410

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (ST*IT/120)	n	79
-----------------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

S.U.E.
--------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA
-----------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza ed attività connesse
--------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	case isolate o a schiera	
Altezza massima	m	8,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	
Distanza minima dalle strade	m	
Superficie coperta massima	30%	
Superficie minima verde di lotto	30%	
Superficie permeabile minima	30% del lotto	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Vedi articolo 32 delle NTA  
 Gli interventi di nuova edificazione potranno essere effettuati esclusivamente in regime di S.U.E. tale da garantire la dismissione delle aree necessarie per le nuove viabilità e di quelle a standard in ragione di 25 mq/abitante insediabile. Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico tecnica specifica dell'area. Nelle porzioni di area classificate di classe IIb gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 2 dell'art. 28 delle NTA.

**Scheda n.****110**

Tavola P2.1

**Area urbanistica n.****C/PEEP1****DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	51,094
-------------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	565
--------------------	---	-----

**TIPI DI INTERVENTO**

Vedi P.E.E.P. approvato

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Vedi P.E.E.P. approvato

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	Vedi P.E.E.P. approvato	
Altezza massima	m	
Piani fuori terra	n	
Distanza minima dai confini	m	
Distanza minima dalle strade	m	
Superficie coperta massima		
Superficie minima verde di lotto		

**NOTE E PRESCRIZIONI**

L'area è normata dal P.E.E.P. approvato dalla Giunta Regionale con verbale n° 362 del 6/11/1984.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
111	C/PEEP3
Tavola P2.2	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	<i>mq</i>	20,690
-------------------------	-----------	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	<i>n</i>	204
--------------------	----------	-----

**TIPI DI INTERVENTO**

Vedi P.E.E.P. approvato

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Edilizia residenziale pubblica ed attività connesse

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	Vedi P.E.E.P. approvato	
Altezza massima	<i>m</i>	
Piani fuori terra	<i>n</i>	
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	
Superficie coperta massima		
Superficie minima verde di lotto		

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Le modalità attuative sono definite con piano P.E.E.P. adottato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n° 178 del 30/7/1990.

**Scheda n.**

112

Tavola P2.1

**Area urbanistica n.**

C/PEEP4

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	28,500
Indice Territoriale	mc/mq	0.500

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA**

Abitanti totali (ST*IT/120)	n	218
-----------------------------	---	-----

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA nell'ambito di piano di edilizia residenziale pubblica ai sensi della L. 167/1962

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Edilizia residenziale pubblica ed attività connesse

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	
Altezza massima	m
Piani fuori terra	n
Distanza minima dai confini	m
Distanza minima dalle strade	m
Superficie coperta massima	
Superficie minima verde di lotto	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Le modalità attuative ed i parametri urbanistici verranno definiti con piano P.E.E.P. da redigersi ed approvarsi da parte dell'Amministrazione Comunale.

La presente simbologia  rappresentata sulle tavole P1.1 e P2.1, individua le aree definite "zona esclusa" dall'PEEP vigente. A queste aree viene riconosciuta la seguente classificazione indicata dalla cartografia di progetto:

- BC22 per le aree di stretta pertinenza del fabbricato esistente;
- VP7 per le aree attrezzate a verde.

Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico-tecnica specifica dell'area.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
113	D1
Tavola P2.1	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	21,260
-------------------------	----	--------

**SUPERIFICI PRODUTTIVE**

Superfici produttive realizzabili	mq	6,803
-----------------------------------	----	-------

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Piano Esecutivo Convenzionato
-------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA, oltre a quelli dell'art. 55 delle NTA sugli edifici residenziali esistenti
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Attività produttive (è ammessa la permanenza delle residenze esistenti)
-------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Altezza massima	m	15,00 *
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	40% del lotto netto	
Superficie permeabile minima	30% del lotto	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione potranno essere effettuati solo in regime di P.E.C., ai sensi dell'art. 36 punto 1) delle NTA.

Il piano dovrà prevedere al suo interno la dotazione e dismissione di aree per servizi pari almeno al 20% della superficie territoriale.

Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico tecnica specifica dell'area.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIa, IIb, IIIa e IIIa2 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1, pt 2, pt 4 e al pt 6 dell'art. 28 delle NTA.

\* Sono ammesse maggiori altezze per elementi tecnologici connessi a specifiche lavorazioni (torri, ciminiere)

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

114

Tavola P2.1

D2

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	18,582
-------------------------	----	--------

**SUPERIFICI PRODUTTIVE**

Superfici produttive realizzabili	mq	9,811
-----------------------------------	----	-------

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Piano Esecutivo Convenzionato

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Attività produttive

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Altezza massima	m	15,00 *
Distanza minima dai confini	m	5,00
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	66% del lotto netto	
Superficie permeabile minima	30% del lotto	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione potranno essere effettuati solo in regime di P.E.C., ai sensi dell'art. 36 punto 1) delle NTA.

Il piano dovrà prevedere al suo interno la dotazione e dismissione di aree per servizi pari almeno al 20% della superficie territoriale.

Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico tecnica specifica dell'area. Nelle porzioni di area classificate di classe IIb e IIIa4 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 2 e al pt 8 dell'art. 28 delle NTA.

\* Sono ammesse maggiori altezze per elementi tecnologici connessi a specifiche lavorazioni (torri, ciminiere)

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
<b>115</b>	Tavola P2.1	<b>DC2</b>

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	128,921
----------------------	----	---------

**SUPERIFICI PRODUTTIVE E ABITANTI INSEDIATI**

Superifici produttive esistenti	mq	18,000
---------------------------------	----	--------

Superifici produttive realizzabili	mq	36,000
------------------------------------	----	--------

Abitanti insediati	n	15
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Piano Esecutivo Convenzionato
-------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA, oltre a quelli di cui all'art. 55 delle NTA sugli edifici residenziali esistenti
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Attività produttive (è ammessa la permanenza delle residenze esistenti)
-------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Altezza massima	m	15,00 *
-----------------	---	---------

Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
-----------------------------	---	-----------------------------

Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
------------------------------	---	-------------

Superficie coperta massima	vedi art. 36 NTA	
----------------------------	------------------	--

Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	
------------------------------	--------------------------------------------------	--

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>Gli interventi di nuova edificazione che comportino previsioni di nuove viabilità o frazionamento o accorpamento di particelle catastali potranno essere effettuati solo in regime di P.E.C., ai sensi dell'articolo 36 punto 2) delle NTA. Tutti gli interventi dovranno comunque prevedere al loro interno la dismissione di aree per servizi pari almeno al 20% della superficie territoriale.</p> <p>Nelle porzioni di area classificate di classe IIb, IIc, IIIa, IIIa1 e IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 2, pt 3, pt 4, pt 5 e al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.</p> <p>* Sono ammesse maggiori altezze per elementi tecnologici connessi a specifiche lavorazioni (torri, ciminiere)</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
<b>116</b>	Tavola P2.1	<b>DC3</b>

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	116,267
----------------------	----	---------

**SUPERIFICI PRODUTTIVE E ABITANTI INSEDIATI**

Superfici produttive esistenti	mq	30,000
--------------------------------	----	--------

Superfici produttive realizzabili	mq	22,000
-----------------------------------	----	--------

Abitanti insediati	n	19
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Piano Esecutivo Convenzionato
-------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA, oltre a quelli di cui all'art. 55 delle NTA sugli edifici residenziali esistenti
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Attività produttive (è ammessa la permanenza delle residenze esistenti)
-------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Altezza massima	m	15,00 *
-----------------	---	---------

Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
-----------------------------	---	-----------------------------

Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
------------------------------	---	-------------

Superficie coperta massima	vedi art. 36 NTA	
----------------------------	------------------	--

Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	
------------------------------	--------------------------------------------------	--

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>Gli interventi di nuova edificazione che comportino previsioni di nuove viabilità o frazionamento o accorpamento di particelle catastali potranno essere effettuati solo in regime di P.E.C., ai sensi dell'art. 36 punto 2) delle NTA. Tutti gli interventi dovranno comunque prevedere al loro interno la dismissione di aree per servizi pari almeno al 20% della superficie territoriale.</p> <p>Nelle porzioni di area classificate di classe IIa, IIb, IIIa, IIIa4 e IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1, pt 2, pt 4, pt 8 e al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.</p> <p>* Sono ammesse maggiori altezze per elementi tecnologici connessi a specifiche lavorazioni (torri, ciminiere)</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
117	Tavola P2.1	DC4

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	38,954
----------------------	----	--------

**SUPERIFICI PRODUTTIVE E ABITANTI INSEDIATI**

Superfici produttive esistenti	mq	1,500
--------------------------------	----	-------

Superfici produttive realizzabili	mq	3,500
-----------------------------------	----	-------

Abitanti insediati	n	11
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Piano Esecutivo Convenzionato
-------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA, oltre a quelli di cui all'art. 55 delle NTA sugli edifici residenziali esistenti
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Attività produttive (è ammessa la permanenza delle residenze esistenti)
-------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Altezza massima	m	15,00 *
-----------------	---	---------

Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
-----------------------------	---	-----------------------------

Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
------------------------------	---	-------------

Superficie coperta massima	vedi art. 36 NTA	
----------------------------	------------------	--

Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	
------------------------------	--------------------------------------------------	--

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione che comportino previsioni di nuove viabilità o frazionamento o accorpamento di particelle catastali potranno essere effettuati solo in regime di P.E.C., ai sensi dell'articolo 36 punto 2) delle NTA. Tutti gli interventi dovranno comunque prevedere al loro interno la dismissione di aree per servizi pari almeno al 20% della superficie territoriale.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIb e IIIa4 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 2 e al pt 8 dell'art. 28 delle NTA.

\* Sono ammesse maggiori altezze per elementi tecnologici connessi a specifiche lavorazioni (torri, ciminiere)

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
<b>118</b>	Tavola P2.1	<b>DC5</b>

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	22,087
----------------------	----	--------

**SUPERIFICI PRODUTTIVE E ABITANTI INSEDIATI**

Superfici produttive esistenti	mq	5,500
--------------------------------	----	-------

Superfici produttive realizzabili	mq	8,690
-----------------------------------	----	-------

Abitanti insediati	n	20
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Piano Esecutivo Convenzionato
-------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA, oltre a quelli di cui all'art. 55 delle NTA sugli edifici residenziali esistenti
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Attività produttive (è ammessa la permanenza delle residenze esistenti)
-------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Altezza massima	m	15,00 *
-----------------	---	---------

Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
-----------------------------	---	-----------------------------

Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
------------------------------	---	-------------

Superficie coperta massima	vedi art. 36 NTA	
----------------------------	------------------	--

Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	
------------------------------	--------------------------------------------------	--

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>Gli interventi di nuova edificazione che comportino previsioni di nuove viabilità o frazionamento o accorpamento di particelle catastali potranno essere effettuati solo in regime di Piano Esecutivo Convenzionato, ai sensi dell'art. 36 punto 2) delle NTA.</p> <p>Tutti gli interventi dovranno comunque prevedere al loro interno la dismissione di aree per servizi pari almeno al 20% della superficie territoriale.</p> <p>Nelle porzioni di area classificate di classe IIa, IIb e IIIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1, pt 2 e al pt 4 dell'art. 28 delle NTA.</p> <p>* Sono ammesse maggiori altezze per elementi tecnologici connessi a specifiche lavorazioni (torri, ciminiere)</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Scheda n.****Area urbanistica n.****119**

Tavola P2.2

**DC6****DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	28,054
----------------------	----	--------

**SUPERIFICI PRODUTTIVE E ABITANTI INSEDIATI**

Superfici produttive esistenti	mq	3,748
--------------------------------	----	-------

Superfici produttive realizzabili	mq	18,515
-----------------------------------	----	--------

Abitanti insediati	n	5
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Piano Esecutivo Convenzionato

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA, oltre a quelli di cui all'art. 55 delle NTA sugli edifici residenziali esistenti

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Attività produttive (è ammessa la permanenza delle residenze esistenti)

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Altezza massima	m	15,00 *
-----------------	---	---------

Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
-----------------------------	---	-----------------------------

Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
------------------------------	---	-------------

Superficie coperta massima	vedi art. 36 NTA	
----------------------------	------------------	--

Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	
------------------------------	--------------------------------------------------	--

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione che comportino previsioni di nuove viabilità o frazionamento o accorpamento di particelle catastali potranno essere effettuati solo in regime di P.E.C., ai sensi dell'art. 36 punto 2) delle NTA. Tutti gli interventi dovranno comunque prevedere al loro interno la dismissione di aree per servizi pari almeno al 20% della superficie territoriale.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIa e IIb gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e al pt 2 dell'art. 28 delle NTA.

\* Sono ammesse maggiori altezze per elementi tecnologici connessi a specifiche lavorazioni (torri, ciminiere)

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>120</b>	<b>DE1</b>
<i>Tavola P2.1</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	<i>mq</i>	365,626
Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	317,889

**SUPERIFICI PRODUTTIVE E ABITANTI INSEDIATI**

Superfici produttive esistenti	<i>mq</i>	57,000
Superfici produttive realizzabili	<i>mq</i>	28,000
Abitanti insediati	<i>n</i>	370

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Piano Esecutivo Convenzionato
-------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA, oltre a quelli di cui all'art. 55 delle NTA sugli edifici residenziali esistenti
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Attività produttive, commerciali, direzionali e miste Destinazioni residenziali ove esistenti alla data di adozione del PRGC
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Altezza massima	<i>m</i>	15,00 *
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	vedi art. 36 NTA	
Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione potranno essere effettuati solo in regime di P.E.C., ai sensi dell'art. 36 punto 4) delle NTA.

Tutti gli interventi dovranno comunque prevedere al loro interno la dismissione di aree per servizi pari almeno al 20% della superficie territoriale.

Gli interventi per la realizzazione di attrezzature commerciali o direzionali dovranno inoltre garantire la dotazione dei relativi standard di cui all'art. 22 e 26 L.R. 56/1977 e s.m. e i. e di quelli previsti all'art. 37 delle NTA.

Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico tecnica specifica dell'area.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIb, lic e IIIb2 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 2, pt 3 e al pt 9 dell'art. 28 delle NTA.

\* Sono ammesse maggiori altezze per elementi tecnologici connessi a specifiche lavorazioni (torri, ciminiera)

**Scheda n.**

121

Tavola P2.1

**Area urbanistica n.**

DE1/FF

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	0
Superficie Fondiaria	mq	15,345

**SUPERIFICI PRODUTTIVE E ABITANTI INSEDIATI**

Superfici produttive esistenti	mq	3,500
Superfici produttive realizzabili	mq	
Abitanti insediati	n	0

**MODALITA' DI INTERVENTO**

--

**TIPI DI INTERVENTO**

Quelli previsti dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Attività produttive, commerciali, direzionali e miste

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Altezza massima	m	15,00 *
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima		vedi art. 36 NTA
Superficie permeabile minima		

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Non sono ammessi interventi di nuova edificazione, ma solo quelli consentiti dal PSFF sull'edificazione esistente nelle Fasce A e B.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

122

Tavola P2.1

DE2

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	54,417
Superficie Fondiaria	mq	40,206

**SUPERIFICI PRODUTTIVE E ABITANTI INSEDIATI**

Superfici produttive esistenti	mq	5,000
Superfici produttive realizzabili	mq	27,000
Abitanti insediati	n	6

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Piano Esecutivo Convenzionato
-------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA, oltre a quelli di cui all'art. 55 delle NTA sugli edifici residenziali esistenti
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Attività produttive, commerciali, direzionali e miste Destinazioni residenziali ove esistenti alla data di adozione del PRGC
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Altezza massima	m	15,00 *
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	vedi art. 36 NTA	
Superficie permeabile minima	30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di nuova edificazione potranno essere effettuati solo in regime di P.E.C., ai sensi dell'art. 36 delle NTA. Tutti gli interventi dovranno comunque prevedere al loro interno la dismissione di aree per servizi pari almeno al 20% della superficie territoriale.

Gli interventi per la realizzazione di attrezzature commerciali o direzionali dovranno inoltre garantire la dotazione dei relativi standard di cui all'art. 22 e 26 L.R. 56/1977 e s.m. e i. di quelli previsti all'art. 37 delle NTA.

Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico tecnica specifica dell'area. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa, IIIa e IIIa2 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1, pt 4 e al pt 6 dell'art. 28 delle NTA. Le porzioni di area inserite in classe IIIa e IIa2 dagli studi geologici allegati al Piano sono da intendersi inedificabili e non dovrà essere modificato in alcun modo lo stato dei luoghi con espresso divieto di realizzare manufatti e/o rinterrati che non siano funzionali alla urbanizzazione e alla attività in essere e/o previste.

\* Sono ammesse maggiori altezze per elementi tecnologici connessi a specifiche lavorazioni (torri, ciminiera)

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

123

Tavola P2.1

DE3/1

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	120,597
Superficie Fondiaria	mq	64,531

**SUPERIFICI PRODUTTIVE E ABITANTI INSEDIATI**

Superfici produttive esistenti	mq	
Superfici produttive realizzabili	mq	20,000
Abitanti insediati	n	3

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Strumento Urbanistico Esecutivo di iniziativa pubblica o privata

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA, oltre a quelli di cui all'art. 55 delle NTA sugli edifici residenziali esistenti

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Attività produttive, commerciali, direzionali e miste

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Altezza massima	m	15,00 *
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima		vedi art. 36 NTA
Superficie permeabile minima		30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi per la realizzazione di attrezzature commerciali o direzionali dovranno inoltre garantire la dotazione dei relativi standard di cui all'art. 22 e 26 L.R. 56/1977 e s.m. e i. e di quelli previsti all'articolo 37 delle NTA. Le aree a servizi dovranno essere reperite nelle quantità minime di 37.000 mq e potranno essere ricollocate in sede di redazione del SUE previa valutazione favorevole degli uffici comunali competenti. Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico tecnica specifica dell'area. Nelle porzioni di area classificate di classe IIb e IIc gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 2 e al pt 3 dell'art. 28 delle NTA.

\* Sono ammesse maggiori altezze per elementi tecnologici connessi a specifiche lavorazioni (torri, ciminiere)

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
124	Tavola P2.1	DE3/2

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	74,999
Superficie Fondiaria	mq	62,318

**SUPERIFICI PRODUTTIVE E ABITANTI INSEDIATI**

Superfici produttive esistenti	mq	
Superfici produttive realizzabili	mq	17,000
Abitanti insediati	n	1

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Piano per gli Insempiamenti Produttivi
----------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA, oltre a quelli di cui all'art. 55 delle NTA sugli edifici residenziali esistenti
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Attività produttive, commerciali, direzionali e miste
-------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Altezza massima	m	15,00 *
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima		vedi art. 36 NTA
Superficie permeabile minima		30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi di urbanizzazione ed insediamento nella zona potranno essere effettuati solo in regime di strumento urbanistico esecutivo di iniziativa pubblica "Piano per insediamenti produttivi" esteso all'intera area. Gli interventi per la realizzazione di attrezzature commerciali o direzionali dovranno inoltre garantire la dotazione dei relativi standard di cui all'art. 22 e 26 L.R. 56/1977 e s.m. e i.e di quelli previsti all'articolo 37 delle NTA. Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico tecnica specifica dell'area. Nelle porzioni di area classificate di classe IIb, IIc e IIIb2 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 2, pt 3 e al pt 9 dell'art. 28 delle NTA.

\* Sono ammesse maggiori altezze per elementi tecnologici connessi a specifiche lavorazioni (torri, ciminiere)

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
125	DE4
Tavola P2.1	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	0
Superficie Fondiaria	mq	1,878

**SUPERIFICI PRODUTTIVE E ABITANTI INSEDIATI**

Superfici produttive esistenti	mq	
Superfici produttive realizzabili	mq	
Abitanti insediati	n	0

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA, oltre a quelli di cui all'art. 55 delle NTA sugli edifici residenziali esistenti
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Attività produttive, commerciali, direzionali e miste Destinazioni residenziali ove esistenti alla data di adozione del PRGC
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Altezza massima	m	15,00 *
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima		vedi art. 36 NTA
Superficie permeabile minima		30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi per la realizzazione di attrezzature commerciali o direzionali dovranno inoltre garantire la dotazione dei relativi standard di cui all'art. 22 e 26 L.R. 56/1977 e s.m. e i.e di quelli previsti all'art. 37 delle NTA. Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico tecnica specifica dell'area. Nelle porzioni di area classificate di classe IIb gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 2 dell'art. 28 delle NTA.

\* Sono ammesse maggiori altezze per elementi tecnologici connessi a specifiche lavorazioni (torri, ciminiere)

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>126</b>	<b>DE5</b>
<i>Tavola P2.2</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	0
Superficie Fondiaria	mq	4,882

**SUPERIFICI PRODUTTIVE E ABITANTI INSEDIATI**

Superfici produttive esistenti	mq	
Superfici produttive realizzabili	mq	
Abitanti insediati	n	0

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA, oltre a quelli di cui all'art. 55 delle NTA sugli edifici residenziali esistenti
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Attività produttive, commerciali, direzionali e miste Attività turistico-ricettive con superficie massima ammessa di 700mq Destinazioni residenziali ove esistenti alla data di adozione del PRGC
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Altezza massima	m	15,00 *
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima		vedi art. 36 NTA
Superficie permeabile minima		30% del lotto per interventi di tipo g), art. 17

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi per la realizzazione di attrezzature commerciali o direzionali dovranno inoltre garantire la dotazione dei relativi standard di cui all'art. 22 e 26 L.R. 56/1977 e s.m. e i.e di quelli previsti all'art. 37 delle NTA. Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico tecnica specifica dell'area. Nelle porzioni di area classificate di classe IIc, IIIa3, IIIb2 e IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 3, pt 7 e pt 9 dell'art. 28 delle NTA.

\* Sono ammesse maggiori altezze per elementi tecnologici connessi a specifiche lavorazioni (torri, ciminiere)

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

127

Tavola P2.2

DR-p/1

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	9,197
----------------------	----	-------

**ABITANTI INSEDIATI**

Abitanti insediati	n	11
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E.

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Destinazioni produttive in atto, attività produttive subentranti per parziale cessazione dell'attività esistente, attività terziario-commerciali e ricettive

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	15,00
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	vedi art. 36 NTA	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi a destinazione produttiva eccedenti il punto e2) dell'art. 17 delle NTA saranno subordinati a SUE volti ad individuare al loro interno i servizi di cui all'art. 21 della L.R. n° 56/77 e smi, nella misura minima del 10% delle superfici produttive con riferimento all'intero complesso produttivo in ampliamento.

Gli interventi sui fabbricati dovranno essere corredati da apposita relazione che illustri le modalità di coerenza e qualificazione rispetto agli elementi tipologico-progettuali riconducibili all'impianto originario.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIb e IIc gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 2 e pt 3 dell'art. 28 delle NTA.

Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
128	DR-p/2
Tavola P2.1	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	7,953
----------------------	----	-------

**ABITANTI INSEDIATI**

Abitanti insediati	n	0
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Destinazioni produttive in atto, attività produttive subentranti per parziale cessazione dell'attività esistente, attività terziario-commerciali e ricettive
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	15,00
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	art. 36 NTA	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>Gli interventi a destinazione produttiva eccedenti il punto e2) dell'art. 17 delle NTA saranno subordinati a SUE volti ad individuare al loro interno i servizi di cui all'art. 21 della L.R. n° 56/77 e smi, nella misura minima del 10% delle superfici produttive con riferimento all'intero complesso produttivo in ampliamento.</p> <p>Gli interventi sui fabbricati dovranno essere corredati da apposita relazione che illustri le modalità di coerenza e qualificazione rispetto agli elementi tipologico-progettuali riconducibili all'impianto originario.</p> <p>Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.</p> <p>Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
129	DR-ta/2
Tavola P2.1	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	8,588
----------------------	----	-------

**ABITANTI INSEDIATI**

Abitanti insediati	n	5
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto d1) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Destinazioni residenziali e terziario-commerciali
---------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	15,00
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	vedi art. 36 NTA	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi sui fabbricati dovranno essere corredati da apposita relazione che illustri le modalità di coerenza e qualificazione rispetto agli elementi tipologico-progettuali riconducibili all'impianto originario. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa e IIc gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e pt 3 dell'art. 28 delle NTA.

Le trasformazioni fisiche ammissibili e le utilizzazioni compatibili degli immobili inclusi nella presente zona oggetto di progettazione unitaria ( PdR n. 16 del 30/03/2006) risultano disciplinate dal suddetto S.U.E. fino al termine di validità previsto dai rispettivi atti convenzionali.

Al termine della validità degli atti convenzionali del succitato S.U.E., ogni intervento di trasformazione del suolo avverrà esclusivamente in coerenza alle prescrizioni grafiche delle tavole di progetto, delle norme e della presente scheda di zona.

Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>130</b>	<b>DR-p/3</b>
<i>Tavola P2.2</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	7,504
----------------------	-----------	-------

**ABITANTI INSEDIATI**

Abitanti insediati	<i>n</i>	0
--------------------	----------	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Destinazioni produttive in atto, attività produttive subentranti per parziale cessazione dell'attività esistente, attività terziario-commerciali e ricettive
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	<i>m</i>	15,00
Distanza minima dai confini	<i>m</i>	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	vedi art. 36 NTA	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>Gli interventi a destinazione produttiva eccedenti il punto e2) dell'art. 17 delle NTA saranno subordinati a SUE volti ad individuare al loro interno i servizi di cui all'art. 21 della L.R. n° 56/77 e smi, nella misura minima del 10% delle superfici produttive con riferimento all'intero complesso produttivo in ampliamento.</p> <p>Gli interventi sui fabbricati dovranno essere corredati da apposita relazione che illustri le modalità di coerenza e qualificazione rispetto agli elementi tipologico-progettuali riconducibili all'impianto originario.</p> <p>Nelle porzioni di area classificate di classe IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Scheda n.**

131

Tavola P2.2

**Area urbanistica n.**

DR-ta/3

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	2,079
----------------------	----	-------

**ABITANTI INSEDIATI**

Abitanti insediati	n	0
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto h) dell'articolo 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Destinazioni residenziali e terziario-commerciali

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	15,00
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	art. 36 NTA	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi sui fabbricati dovranno essere corredati da apposita relazione che illustri le modalità di coerenza e qualificazione rispetto agli elementi tipologico-progettuali riconducibili all'impianto originario.  
Nelle porzioni di area classificate di classe IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.

Le trasformazioni fisiche ammissibili e le utilizzazioni compatibili degli immobili inclusi nella presente zona oggetto di progettazione unitaria ( PdR n. 73 del 09/12/2008) risultano disciplinate dal suddetto S.U.E. fino al termine di validità previsto dai rispettivi atti convenzionali.

Al termine della validità degli atti convenzionali del succitato S.U.E., ogni intervento di trasformazione del suolo avverrà esclusivamente in coerenza alle prescrizioni grafiche delle tavole di progetto, delle norme e della presente scheda di zona.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
132	DR-p/4
Tavola P2.1	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	29,970
----------------------	----	--------

**ABITANTI INSEDIATI**

Abitanti insediati	n	1
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'articolo 17 delle NTA
----------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Destinazioni produttive in atto, attività produttive subentranti per parziale cessazione dell'attività esistente, attività terziario-commerciali e ricettive
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	15,00
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	vedi art. 36 NTA	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi a destinazione produttiva eccedenti il punto e2) dell'art. 17 delle NTA saranno subordinati a SUE volti ad individuare al loro interno i servizi di cui all'art. 21 della L.R. n° 56/77 e smi, nella misura minima del 10% delle superfici produttive con riferimento all'intero complesso produttivo in ampliamento.

Gli interventi sui fabbricati dovranno essere corredati da apposita relazione che illustri le modalità di coerenza e qualificazione rispetto agli elementi tipologico-progettuali riconducibili all'impianto originario.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIa e IIb gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e al pt 2 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
133	DR-t/5
Tavola P2.3	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	8,013
Indice Territoriale	mc/mq	2.4

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali (ST*IT/120)	n	160
-----------------------------	---	-----

**SUPERIFICI PRODUTTIVE E ABITANTI INSEDIATI**

Superfici produttive esistenti	mq	*
Abitanti insediati	n	*

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Punto h) dell'articolo 17 delle NTA
-------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Destinazioni residenziali, attività terziario-commerciali e ricettive
-----------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	edifici in linea e tipologia mista	
Altezza massima	m	15,00
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	45% della S.F. complessiva	

**FINALITA' DELL'INTERVENTO**

Formazione di nuovo tessuto urbano ad integrazione degli ambiti limitrofi con finalità di qualificazione e integrazione della viabilità pubblica e della dotazione di servizi di zona.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**VIABILITA'**

Il S.U.E. dovrà prevedere la realizzazione delle viabilità indicate in cartografia, in quanto prescrittive. Il S.U.E. dovrà prevedere la realizzazione di una viabilità interna tale da poter garantire un comodo accesso a tutte le porzioni dell'area oggetto della scheda che si connetta con la confinante area per servizi n. 66.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SERVIZI**

I servizi pubblici sono da reperire sempre nella quota minima prescritta dall'art. 21 della L.R. 56/77 in relazione all'intervento previsto (dimensione funzioni). La quantità di aree a servizi da reperire in loco è definita in mq. 3000 indipendentemente dalla dimensione dell'intervento, mentre la parte eccedente fino al raggiungimento delle quantità minime di legge è monetizzabile o reperibile per cessione di aree a servizi in progetto individuate dal PRGC all'esterno di altri S.U.E.

In sede di redazione del S.U.E. sono ammesse modifiche del disegno planimetrico riportato nelle tavole di progetto, purchè la nuova distribuzione delle aree a servizi sia valutata favorevolmente sotto il profilo funzionale dal Comune.

Le aree a servizi sono finalizzate alla creazione di spazi di relazione, parcheggi e verde attrezzato a servizio delle attività che si insedieranno nel S.U.E.

Le aree destinate a parcheggio lungo strada dovranno essere piantate con alberature a medio fusto.

#### **NOTE E PRESCRIZIONI**

L'intervento di trasformazione si attua mediante ristrutturazione urbanistica estesa all'intera area DR-t/5, ammettendo per questa più comparti di intervento, nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 36 punto 3.1 delle NTA.

Gli interventi sui fabbricati dovranno essere corredati da apposita relazione che illustri le modalità di coerenza e qualificazione rispetto agli elementi tipologico-progettuali riconducibili all'impianto originario.

Eventuali sistemazioni a verde di arredo potranno essere reperite in vasca su coperture di spazi accessori (parcheggi pertinenziali).

Nelle porzioni di area classificate di classe classificate con rischio geologico IIc e IIIb2 gli interventi sono subordinati rispettivamente alle prescrizioni di cui ai punti 2 e 9 dell'art. 28 delle NTA.

Gli eventuali interventi di trasformazione verso destinazione residenziale dovranno mantenere una fascia di 10m rispetto ad eventuali attività produttive ancora in atto. Lungo tale fronte si prescrive la piantumazione con alberature a medio fusto.

Preliminarmente al riuso delle aree e degli immobili compresi nell'area urbanistica DR-t/8, questi dovranno essere oggetto di caratterizzazione ambientale e relativa bonifica, se necessario, così come indicato nel dettaglio all'art. 54 delle NTA e conformemente alle leggi di settore vigenti al momento della richiesta di intervento.

\* Area abbandonata dalle attività produttive

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
134	DR-p/6/1
Tavola P2.2	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	32,675
----------------------	----	--------

**ABITANTI INSEDIATI**

Abitanti insediati	n	7
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Destinazioni produttive in atto, attività produttive subentranti per parziale cessazione dell'attività esistente, attività terziario-commerciali e ricettive
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	15,00
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	vedi art. 36 NTA	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>Gli interventi a destinazione produttiva eccedenti il punto e2) dell'art. 17 delle NTA saranno subordinati a SUE volti ad individuare al loro interno i servizi di cui all'art. 21 della L.R. n° 56/77 e smi, nella misura minima del 10% delle superfici produttive con riferimento all'intero complesso produttivo in ampliamento.</p> <p>Gli interventi sui fabbricati dovranno essere corredati da apposita relazione che illustri le modalità di coerenza e qualificazione rispetto agli elementi tipologico-progettuali riconducibili all'impianto originario.</p> <p>Nelle porzioni di area classificate di classe IIb, IIc e IIIb2 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 2, pt 3 e pt 9 dell'art. 28 delle NTA.</p> <p>Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

135

Tavola P2.2

DR-p/6/2

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	9,067
----------------------	----	-------

**ABITANTI INSEDIATI**

Abitanti insediati	n	0
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E.

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Destinazioni produttive in atto, attività produttive subentranti per parziale cessazione dell'attività esistente, attività terziario-commerciali e ricettive

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	15,00
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	vedi art. 36 NTA	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi a destinazione produttiva eccedenti il punto e2) dell'art. 17 delle NTA saranno subordinati a SUE volti ad individuare al loro interno i servizi di cui all'art. 21 della L.R. n° 56/77 e smi, nella misura minima del 10% delle superfici produttive con riferimento all'intero complesso produttivo in ampliamento.

Gli interventi sui fabbricati dovranno essere corredati da apposita relazione che illustri le modalità di coerenza e qualificazione rispetto agli elementi tipologico-progettuali riconducibili all'impianto originario.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIb e IIc gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 2 e pt 3 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
136	DR-p/7
Tavola P2.2	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	27,092
----------------------	----	--------

**ABITANTI INSEDIATI**

Abitanti insediati	n	2
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Destinazioni produttive in atto, attività produttive subentranti per parziale cessazione dell'attività esistente, attività terziario-commerciali e ricettive
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	15,00
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	vedi art. 36 NTA	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>Gli interventi a destinazione produttiva eccedenti il punto e2) dell'art. 17 delle NTA saranno subordinati a SUE volti ad individuare al loro interno i servizi di cui all'art. 21 della L.R. n° 56/77 e smi, nella misura minima del 10% delle superfici produttive con riferimento all'intero complesso produttivo in ampliamento.</p> <p>Gli interventi sui fabbricati dovranno essere corredati da apposita relazione che illustri le modalità di coerenza e qualificazione rispetto agli elementi tipologico-progettuali riconducibili all'impianto originario.</p> <p>Nelle porzioni di area classificate di classe IIa, IIb e IIc gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1, pt 2 e pt 3 dell'art. 28 delle NTA.</p> <p>Per le porzioni di area ricadenti all'interno della Core Zone 5 'Canelli e l'asti spumante', qualsiasi intervento è subordinato al rispetto dell'articolo 42/ter delle NTA.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
137	DR-p/8
Tavola P2.2	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	8,728
----------------------	----	-------

**ABITANTI INSEDIATI**

Abitanti insediati	n	0
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Destinazioni produttive in atto, attività produttive subentranti per parziale cessazione dell'attività esistente, attività terziario-commerciali e ricettive
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	15,00
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	art. 36 NTA	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>Gli interventi a destinazione produttiva eccedenti il punto e2) dell'art. 17 delle NTA saranno subordinati a SUE volti ad individuare al loro interno i servizi di cui all'art. 21 della L.R. n° 56/77 e smi, nella misura minima del 10% delle superfici produttive con riferimento all'intero complesso produttivo in ampliamento.</p> <p>Gli interventi sui fabbricati dovranno essere corredate da apposita relazione che illustri le modalità di coerenza e qualificazione rispetto agli elementi tipologico-progettuali riconducibili all'impianto originario.</p> <p>Nelle porzioni di area classificate di classe IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 10 dell'art. 28 delle NTA.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

139

Tavola P2.2

DR-p/9

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	34,536
----------------------	----	--------

**ABITANTI INSEDIATI**

Abitanti insediati	n	0
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E.

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Destinazioni produttive in atto, attività produttive subentranti per parziale cessazione dell'attività esistente, attività terziario-commerciali e ricettive

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	15,00
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	vedi art. 36 NTA	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi a destinazione produttiva eccedenti il punto e2) dell'art. 17 delle NTA saranno subordinati a SUE volti:

- ad individuare al loro interno i servizi di cui all'art. 21 della L.R. n° 56/77 e smi, nella misura minima del 10% delle superfici produttive con riferimento all'intero complesso produttivo in ampliamento;
- alla cessione o assoggettamento ad uso pubblico di una fascia di profondità di m. 6 per la realizzazione di un passaggio ciclopedonale pubblico e la messa a dimora di una quinta alberata lungo il Torrente Belbo, coerentemente alle indicazioni grafiche riportate sulla tavola P2.3.

Gli interventi sui fabbricati dovranno essere corredati da apposita relazione che illustri le modalità di coerenza e qualificazione rispetto agli elementi tipologico-progettuali riconducibili all'impianto originario.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIIa3, IIIb2 e IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 7, pt 9 e pt 10 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>			<b>Area urbanistica n.</b>
<b>138</b>	Tavola P2.2		<b>DR-t/8</b>

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale complessiva		mq	30,334
Indice Territoriale		mc/mq	2.4
Superficie Territoriale	Ambito 1	mq	28.608
	Ambito 2	mq	1.726

**CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA**

Abitanti totali massimi (*)		n	675
Abitanti totali	Ambito 1	mq	583 (**)
	Ambito 2	mq	92 (***)

**SUPERIFICI PRODUTTIVE E ABITANTI INSEDIATI**

Superfici produttive esistenti		mq	(****)
Abitanti insediati		n	(****)

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Ambito 1: S.U.E.
Ambito 2: PdC

**TIPI DI INTERVENTO**

Ambito 1: Punto h) dell'art. 17 delle NTA con obbligo di intervento di tipo c2) sui fabbricati segnalati nella planimetria allegata e c1) sulle cantine
Ambito 2: Fino al punto c2) dell'articolo 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Destinazioni residenziali, attività terziario-commerciali e ricettive
-----------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	Ambito 1		Edifici in linea, isolata
	Ambito 2		Esistente
Altezza massima	Ambito 1	m	18,00
	Ambito 2	m	Esistente
Distanza minima dai confini	Ambito 1	m	è ammessa la costruzione in l'aderenza
	Ambito 2	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	Ambito 1	m	Da definire in sede di rilascio di SUE ai sensi del DM 1444/68 art. 9
	Ambito 2	m	Mantenimento dei fili di fabbrica esistenti

Superficie coperta massima	Ambito 1	45% della S.F. complessiva
	Ambito 2	Esistente

### FINALITA' DELL'INTERVENTO

Riqualificazione complessiva del sito produttivo Riccadonna, con interventi edilizi articolati volti a sostituire il tessuto industriale esistente con un tessuto urbano ad integrazione dei margini edificati residenziali.

Integrazione e miglioramento della viabilità pubblica con particolare riferimento alla soluzione dell'incrocio delle vie Nizza e Cassinasco mediante la formazione di una rotonda.

La riqualificazione deve garantire la salvaguardia delle Cantine sotterranee oggetto di specifico decreto di vincolo, nonché il mantenimento dei fabbricati esistenti indicati in cartografia, con specifici indirizzi attribuiti ad ogni singolo Ambito. In particolare:

Ambito 1:

Ristrutturazione urbanistica dell'area nel rispetto degli indirizzi progettuali individuati nella presente scheda ed allegato cartografico;

Ambito 2:

Mantenimento dei fabbricati esistenti con riqualificazione funzionale degli stessi.

### VIABILITA'

Ambito 1

L'attuazione dell'Ambito 1 è ritenuto elemento strategico della proposta di riqualificazione, al fine di assicurare la realizzazione delle viabilità pubbliche veicolari indicate in cartografia di progetto, quale contenuto prescrittivo. La rotonda sarà realizzata in piano, alla quota della via Nizza, demandando al tracciato interno all'area DR-t/8 il compito di assorbire il dislivello esistente tra la soprarichiamata via e la via Orti. L'intervento di trasformazione di Ambito 1 dovrà altresì farsi carico di provvedere alla risistemazione del parcheggio esistente posto sull'area SE/f n. 38, rendendolo compatibile con l'innesto della viabilità pubblica prescrittiva in progetto.

Al fine di agevolare ed anticipare l'effettiva sistemazione dell'incrocio delle vie Nizza e Cassinasco, quale effettivo avvio delle previsioni di Piano, qualora il Progetto di riqualificazione dell'Ambito 1 sia presentato formalmente entro 24 mesi dall'approvazione della presente Variante e la proprietà convenzioni entro tale termine l'attuazione a proprie spese della rotonda in progetto e contestuale cessione del sedime viario, nonché della cessione delle aree comprese tra la via Nizza e i nuovi tracciati viari, gli Interventi in progetto nell'Ambito 1 potranno avvalersi di una "premieria volumetrica" equivalente a + 72 abitanti, per una CIRT complessiva di 583 abitanti. Qualora la proprietà non provveda all'attivazione delle progettazioni e della razionalizzazione viaria sopra descritta nel limite temporale stabilito di 24 mesi, la capacità edificatoria dell'Ambito 1 sarà limitata alla propria capacità edificatoria pari ad una CIRT di 511 abitanti.

Tra le finalità di impianto il progetto di SUE dovrà individuare direttrici pedonali e/o ciclopedonali in grado di collegare funzionalmente il viale Libertà e via Nizza con la via Orti.

Ambito 2

L'attuazione dell'Ambito 2 è privo di prescrizioni sulla viabilità pubblica.

### SERVIZI

I servizi pubblici sono da reperire sempre nelle quantità minime prescritte dall'art. 21 della L.R. 56/77 calcolando l'apporto delle singole destinazioni d'uso in progetto (residenza, terziario, commercio, ecc.). Le aree a servizi sono finalizzate alla creazione di spazi di relazione, parcheggi e verde attrezzato a servizio delle attività che si insedieranno nel SUE.

Ambito 1

Il reperimento di tale quantità dovrà rispettare i seguenti criteri:

-  Almeno mq. 8.500 su aree dismesse gratuitamente alla Città indipendentemente dalla dimensione volumetrica in progetto;

-  Assoggettamento ad uso pubblico di superfici destinate a parcheggio in interrato a spazi pedonali e/ di relazione su soletta;

-  Monetizzazione della quota eventualmente mancante o reperimento per cessione di aree a servizi in progetto individuate dal PRGC all'esterno della Dr-t/8.

In sede di redazione del SUE sono ammesse modifiche del disegno planimetrico riportato nelle tavole di progetto, purchè la nuova distribuzione delle aree a servizi sia valutata favorevolmente sotto il profilo funzione dal Comune e risulti coerente con gli indirizzi progettuali della presente scheda.

La progettazione delle aree a servizi dell'Ambito 1 comporta l'obbligo di estendere la progettazione all'area SE/f n. 38 per la risistemazione del parcheggio esistente in relazione alla presenza della nuova viabilità in progetto.

Il 40% delle superfici dismesse gratuitamente alla Città dovranno essere su piena terra ponendo a dimora alberi autoctoni ad alto fusto. Aree verdi di arredo eccedenti il 40% potranno essere realizzate in vasca, anche su coperture di spazi a parcheggi ed accessori.

Ambito 2

Reperimento mediante monetizzazione degli standard necessari o reperimento per cessione di aree a servizi in progetto individuate dal PRGC all'esterno della Dr-t/8.

**NOTE E PRESCRIZIONI**

L'intervento di trasformazione si attua mediante gli interventi previsti per ogni singolo Ambito, per l'Ambito 1 il SUE di iniziativa privata deve essere esteso alla sua interezza, così come individuato in cartografia, nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 36 punto 3.1.

Gli interventi da effettuare sui fabbricati indicati sull'allegato cartografico e sulla cantina compresa in Ambito 1, nonché per quelli da effettuare sui fabbricati compresi nell'Ambito 2, saranno corredati da apposite analisi volte ad illustrare le modalità di coerenza e qualificazione rispetto agli elementi tipologici esistenti e la loro valorizzazione progettuale.

Nelle porzioni di area classificate di classe classificate con rischio geologico IIIb2 e IIIb3 gli interventi sono subordinati rispettivamente alle prescrizioni di cui ai punti 9 e 10 dell'art. 28 delle NTA.

Gli edifici a destinazione residenziale dovranno collocarsi ad una distanza di almeno m. 10 dal limite dell'area urbanistica DR-p/8. Lungo tale fronte si prescrive la piantumazione con alberi ad alto fusto.

Preliminarmente al riuso delle aree e degli immobili compresi nell'area urbanistica DR-t/8, questi dovranno essere oggetto di caratterizzazione ambientale e relativa bonifica, se necessario, così come indicato nel dettaglio all'art. 54 delle NTA e conformemente alle leggi di settore vigenti al momento della richiesta di intervento.

(\*)

Gli abitanti totali massimi sono così calcolati:  $(St \times IT / 120 \text{ mc/mq}) = 72.280/120 = 606 \text{ ab} + \text{"premieria volumetrica"}$  prevista per l'Ambito 1 qualora si avverino le condizioni indicate al successivo campo VIABILITA'.

(\*\*)

Abitanti totali attribuiti all'Ambito 2, sulla base della stima del volume esistente in 11.000 mc ed al suo integrale recupero a funzione residenziale:  $(11.000 \text{ mc} / 120 \text{ mc/ab}) = 92 \text{ ab}$ .

(\*\*\*)

Abitanti totali attribuiti all'Ambito 1, comprensiva della "premieria volumetrica" di cui al successivo campo VIABILITA':  $675 \text{ ab} - 92 \text{ ab} = 583 \text{ ab}$ . Qualora non si configurino le condizioni per l'attribuzione della "premieria volumetrica" all'Ambito 1, la propria capacità edificatoria massima risulta limitata all'applicazione dell'IT alla superficie territoriale di DR8 dedotta la volumetria nominalmente attribuita all'Ambito 2:  $(ST \times IT / 120 \text{ mc/mq}) - \text{Vol. es. Ambito 2} = (30.334 * 2,4) - 11.000 = 61.280 \text{ mc} / 120 = 511 \text{ ab}$ .

(\*\*\*\*)

Area abbandonata dalle attività produttive, tranne che in un capannone di limitata dimensione posto lungo la via dei Prati in cui risulta presente una residuale attività di magazzinaggio.

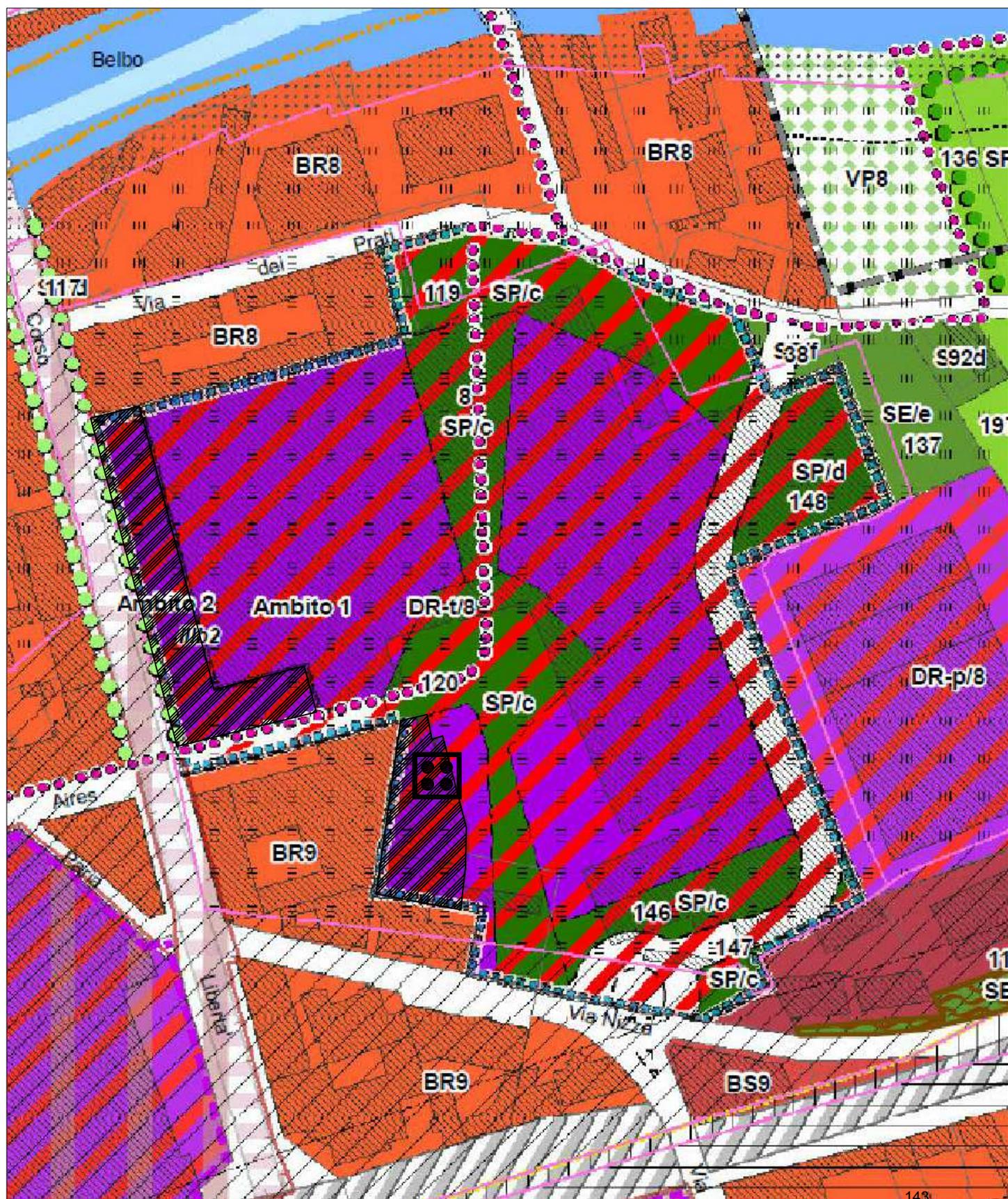
# Allegato alla scheda n. 128 DR-t/8



Edifici con obbligo di intervento di tipo c2), art. 17, NTA



Cantine con obbligo di intervento di tipo c1), art. 17, NTA



<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
140	DR-p/10
Tavola P2.2	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	9,189
----------------------	----	-------

**ABITANTI INSEDIATI**

Abitanti insediati	n	4
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Destinazioni produttive in atto, attività produttive subentranti per parziale cessazione dell'attività esistente, attività terziario-commerciali e ricettive
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	15,00
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	vedi art. 36 NTA	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi a destinazione produttiva eccedenti il punto e2) dell'art. 17 delle NTA saranno subordinati a SUE volti ad individuare al loro interno i servizi di cui all'art. 21 della L.R. n° 56/77 e smi, nella misura minima del 10% delle superfici produttive con riferimento all'intero complesso produttivo in ampliamento.

Gli interventi sui fabbricati dovranno essere corredati da apposita relazione che illustri le modalità di coerenza e qualificazione rispetto agli elementi tipologico-progettuali riconducibili all'impianto originario.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
141	DR-p/11/1
Tavola P2.1	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	5,764
----------------------	----	-------

**ABITANTI INSEDIATI**

Abitanti insediati	n	0
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Destinazioni produttive in atto, attività produttive subentranti per parziale cessazione dell'attività esistente, attività terziario-commerciali e ricettive
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	15,00
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	vedi art. 36 NTA	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi a destinazione produttiva eccedenti il punto e2) dell'art. 17 delle NTA saranno subordinati a SUE volti ad individuare al loro interno i servizi di cui all'art. 21 della L.R. n° 56/77 e smi, nella misura minima del 10% delle superfici produttive con riferimento all'intero complesso produttivo in ampliamento.

Gli interventi sui fabbricati dovranno essere corredati da apposita relazione che illustri le modalità di coerenza e qualificazione rispetto agli elementi tipologico-progettuali riconducibili all'impianto originario.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIb gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 2 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
142	DR-p/12
Tavola P2.2	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	3,701
----------------------	----	-------

**ABITANTI INSEDIATI**

Abitanti insediati	n	0
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art.17 delle NTA
-----------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Destinazioni produttive in atto, attività produttive subentranti per parziale cessazione dell'attività esistente, attività terziario-commerciali e ricettive
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	15,00
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	vedi art. 36 NTA	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi a destinazione produttiva eccedenti il punto e2) dell'art. 17 delle NTA saranno subordinati a SUE volti ad individuare al loro interno i servizi di cui all'art. 21 della L.R. n° 56/77 e smi, nella misura minima del 10% delle superfici produttive con riferimento all'intero complesso produttivo in ampliamento.

Gli interventi sui fabbricati dovranno essere corredati da apposita relazione che illustri le modalità di coerenza e qualificazione rispetto agli elementi tipologico-progettuali riconducibili all'impianto originario.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIa e IIc gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e al pt 3 dell'art. 28 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

143

Tavola P2.2

DR-p/13

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	14,430
----------------------	----	--------

**ABITANTI INSEDIATI**

Abitanti insediati	n	3
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E.

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Destinazioni produttive in atto, attività produttive subentranti per parziale cessazione dell'attività esistente, attività terziario-commerciali e ricettive

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	15,00
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	vedi art. 36 NTA	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Finalità del piano è la ricollocazione dell'attività Vulcangas. Il mantenimento dell'attività esistente di stoccaggio di gas di petrolio liquefatto è ammesso per le quantità esistenti e comunque inferiori a quelle indicate nell'Allegato n. 1 del D.Lgs 334 del 17/08/1999 e s.m.i. non è consentito alcun intervento di impianto di stoccaggio o di lavorazione che comporti il loro avvicinamento ad altre zone urbanistiche. Gli interventi ammessi per le attività di stoccaggio gas sono esclusivamente limitate agli interventi di tipo a), b), e c1) dell'art. 17 delle NTA escludendo pertanto ogni incremento di SUL. L'utilizzo delle capacità edificatorie previste dall'area è subordinato al trasferimento dell'attività di stoccaggio esistente ed all'insediamento di differenti attività produttive/artigianali; gli interventi si attuano con le seguenti prescrizioni:

1. Gli interventi a destinazione produttiva eccedenti il punto e2) dell'art. 17 delle NTA saranno subordinati a SUE volti ad individuare al loro interno i servizi di cui all'art. 21 della L.R. n° 56/77 e s.m.i, nella misura minima del 10% delle superfici produttive con riferimento all'intero complesso produttivo in ampliamento.
2. Gli interventi sui fabbricati dovranno essere corredati da apposita relazione che illustri le modalità di coerenza e qualificazione rispetto agli elementi tipologico-progettuali riconducibili all'impianto originario.
3. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa e IIc gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e al pt 3 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
144	DR-p/14
Tavola P2.2	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	10,161
----------------------	----	--------

**ABITANTI INSEDIATI**

Abitanti insediati	n	0
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA
------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Destinazioni produttive in atto, attività produttive subentranti per parziale cessazione dell'attività esistente, attività terziario-commerciali e ricettive
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	15,00
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	vedi art. 36 NTA	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi a destinazione produttiva eccedenti il punto e2) dell'art. 17 delle NTA saranno subordinati a SUE volti ad individuare al loro interno i servizi di cui all'art. 21 della L.R. n° 56/77 e smi, nella misura minima del 10% delle superfici produttive con riferimento all'intero complesso produttivo in ampliamento.

Gli interventi sui fabbricati dovranno essere corredati da apposita relazione che illustri le modalità di coerenza e qualificazione rispetto agli elementi tipologico-progettuali riconducibili all'impianto originario.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIa e IIIa4 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e pt 8 dell'art. 28 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

145

Tavola P2.3

DR-p/15

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	6,469
----------------------	----	-------

**ABITANTI INSEDIATI**

Abitanti insediati	n	3
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E.

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto f3) dell'art. 17 delle NTA

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Destinazioni produttive in atto, attività produttive subentranti per parziale cessazione dell'attività esistente, attività terziario-commerciali e ricettive

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	esistenti	
Altezza massima	m	15,00
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	vedi art. 36 NTA	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi a destinazione produttiva eccedenti il punto e2) dell'art. 17 delle NTA saranno subordinati a SUE volti ad individuare al loro interno i servizi di cui all'art. 21 della L.R. n° 56/77 e smi, nella misura minima del 10% delle superfici produttive con riferimento all'intero complesso produttivo in ampliamento.

Gli interventi sui fabbricati dovranno essere corredate da apposita relazione che illustri le modalità di coerenza e qualificazione rispetto agli elementi tipologico-progettuali riconducibili all'impianto originario.

Nelle porzioni di area classificate di classe IIb gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 2 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
146	DR-ta/16
Tavola P2.2	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	4,233
----------------------	----	-------

**ABITANTI INSEDIATI**

Abitanti insediati	n	0
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto; S.U.E.
------------------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto h) dell'articolo 17 delle NTA
---------------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Destinazioni produttive in atto, attività produttive subentranti per parziale cessazione dell'attività esistente, attività terziario-commerciali e ricettive
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	edifici in linea, a torre e tipologia mista	
Altezza massima	m	11,00
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA - fatti salvi i fili edilizi esistenti
Superficie coperta massima	vedi art. 36 NTA	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Gli interventi sui fabbricati dovranno essere corredati da apposita relazione che illustri le modalità di coerenza e qualificazione rispetto agli elementi tipologico-progettuali riconducibili all'impianto originario. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.

Le trasformazioni fisiche ammissibili e le utilizzazioni compatibili degli immobili inclusi nella presente zona oggetto di progettazione unitaria ( PdR n. 53 del 30/11/2006) risultano disciplinate dal suddetto S.U.E. fino al termine di validità previsto dai rispettivi atti convenzionali.

Al termine della validità degli atti convenzionali del succitato S.U.E., ogni intervento di trasformazione del suolo avverrà esclusivamente in coerenza alle prescrizioni grafiche delle tavole di progetto, delle norme e della presente scheda di zona.

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
147	Tavola P2.1	E1

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	4,083,546
----------------------	----	-----------

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	382
--------------------	---	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA
-----------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza agricola, residenza, attrezzature agricole
------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	edificazioni isolate o a schera ove preesistenti	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	5,00 vicinali/consorziali *
Superficie coperta massima	33% del lotto di pertinenza	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Vedi articolo 34 delle NTA.  
 Sono in particolare ammessi gli interventi di cui all'art. 34 delle NTA, punto 2).  
 Nelle porzioni di area classificate di classe IIa, IIIa, IIIa1, IIIa2, IIIa3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1, pt 4, pt 5, pt 6 e pt 7 dell'art. 28 delle NTA.

\* per le altre vedi art. 45 NTA

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
148	Tavola P2.1	E2

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	7,764,378
----------------------	----	-----------

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	827
--------------------	---	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA
-----------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza agricola, residenza, attrezzature agricole. Attrezzature relative all'allevamento di animali ai sensi dell'articolo 2.135 del Codice Civile
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	edificazioni isolate o a schera ove preesistenti	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	5,00 vicinali/consorziali *
Superficie coperta massima	33% del lotto di pertinenza	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

<p>Vedi art. 34 delle NTA.  Sono in particolare ammessi gli interventi di cui all'art. 34 delle NTA, punto 2).  Nelle porzioni di area classificate di classe IIa, IIb, IIc, IIIa, IIIa2, IIIa3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1, pt 2, pt 3, pt 4, pt 6 e pt 7 dell'art. 28 delle NTA.</p> <p>* per le altre vedi art. 45 NTA</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
149	Tavola P2.1	EU

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	6,380,312
----------------------	----	-----------

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	302
--------------------	---	-----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al punto g) dell'art. 17 delle NTA
-----------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza agricola, residenza, attrezzature agricole
------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	edificazioni isolate o a schera ove preesistenti	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	5,00 vicinali/consorziali *
Superficie coperta massima	33% del lotto di pertinenza	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Vedi articolo 34 delle NTA.  
 Sono in particolare ammessi gli interventi di cui all'art. 34 delle NTA, punto 4).  
 Nelle porzioni di area classificate di classe IIa, IIIa, IIIa1, IIIa2, IIIa3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1, pt 4, pt 5, pt 6 e pt 7 dell'art. 28 delle NTA.

\* per le altre vedi art. 34-45 NTA

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
150	EI1
Tavola P2.1	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	21,903
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	0
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al pt d2) dell'art. 17 delle NTA
---------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza agricola, residenza, attrezzature agricole
------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	Edifici isolati	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	5,00 vicinali/consorziali*
Superficie coperta massima	20% del lotto di pertinenza	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

All'interno della presente zona non è ammessa la realizzazione di nuove residenze rurale e/o nuove abitazioni per residenza civile permanente. Sono ammessi interventi di recupero igienico-funzionale di abitazioni esistenti e la trasformazione da civile a rurale di strutture abbandonate secondo i criteri di cui all'art. 34, pt 3 NTA. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa e IIIa gli interventi saranno subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e al pt 4 dell'art. 28 delle NTA.

\* per le altre vedi art. 45 NTA

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
151	Tavola P2.1	EI2

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	97,820
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	20
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al pt d2) dell'art. 17 delle NTA
---------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza agricola, residenza, attrezzature agricole
------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	Edifici isolati	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	5,00 vicinali/consorziali*
Superficie coperta massima	20% del lotto di pertinenza	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

All'interno della presente zona non è ammessa la realizzazione di nuove residenze rurale e/o nuove abitazioni per residenza civile permanente. Sono ammessi interventi di recupero igienico-funzionale di abitazioni esistenti e la trasformazione da civile a rurale di strutture abbandonate secondo i criteri di cui all'art. 34, pt 14 NTA. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa, IIIa, IIIa2 gli interventi saranno subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1, pt 4 e al pt 6 dell'art. 28 delle NTA.

\* per le altre vedi art. 45 NTA

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
152	EI3
Tavola P2.1	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	239,616
----------------------	----	---------

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	0
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al pt d2) dell'art. 17 delle NTA
---------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza agricola, residenza, attrezzature agricole
------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	Edifici isolati	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	5,00 vicinali/consorziali*
Superficie coperta massima	20% del lotto di pertinenza	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

All'interno della presente zona non è ammessa la realizzazione di nuove residenze rurale e/o nuove abitazioni per residenza civile permanente. Sono ammessi interventi di recupero igienico-funzionale di abitazioni esistenti e la trasformazione da civile a rurale di strutture abbandonate secondo i criteri di cui all'art. 34, pt 14 NTA. Nelle porzioni di area classificate di classe IIc e IIIa3 gli interventi saranno subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 3 e al pt 7 dell'art. 28 delle NTA.

\* per le altre vedi art. 45 NTA

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
153	EI4
Tavola P2.1	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	73,619
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	0
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al pt d2) dell'art. 17 delle NTA
---------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza agricola, residenza, attrezzature agricole
------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	Edifici isolati	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	5,00 vicinali/consorziali*
Superficie coperta massima	20% del lotto di pertinenza	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

All'interno della presente zona non è ammessa la realizzazione di nuove residenze rurale e/o nuove abitazioni per residenza civile permanente. Sono ammessi interventi di recupero igienico-funzionale di abitazioni esistenti e la trasformazione da civile a rurale di strutture abbandonate secondo i criteri di cui all'art. 34, pt 14 NTA. Nelle porzioni di area classificate di classe IIIa3 gli interventi saranno subordinati alle prescrizioni di cui al pt 7 dell'art. 28 delle NTA.

\* per le altre vedi art. 45 NTA

<b>Scheda n.</b>		<b>Area urbanistica n.</b>
154	Tavola P2.1	EI5

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	16,250
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	0
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al pt d2) dell'art. 17 delle NTA
---------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza agricola, residenza, attrezzature agricole
------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	Edifici isolati	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	5,00 vicinali/consorziali*
Superficie coperta massima	20% del lotto di pertinenza	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

All'interno della presente zona non è ammessa la realizzazione di nuove residenze rurale e/o nuove abitazioni per residenza civile permanente. Sono ammessi interventi di recupero igienico-funzionale di abitazioni esistenti e la trasformazione da civile a rurale di strutture abbandonate secondo i criteri di cui all'art. 34, pt 14 NTA. Nelle porzioni di area classificate di classe IIIa3 e IIIb4 gli interventi saranno subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 7 e al pt 11 dell'art. 28 delle NTA.

\* per le altre vedi art. 45 NTA

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
155	EI6
Tavola P2.1	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	15,024
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	0
--------------------	---	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al pt d2) dell'art. 17 delle NTA
---------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza agricola, residenza, attrezzature agricole
------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	Edifici isolati	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	5,00 vicinali/consorziali*
Superficie coperta massima	20% del lotto di pertinenza	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

All'interno della presente zona non è ammessa la realizzazione di nuove residenze rurale e/o nuove abitazioni per residenza civile permanente. Sono ammessi interventi di recupero igienico-funzionale di abitazioni esistenti e la trasformazione da civile a rurale di strutture abbandonate secondo i criteri di cui all'art. 34, pt 14 NTA. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa e IIb gli interventi saranno subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e al pt 2 dell'art. 28 delle NTA.

\* per le altre vedi art. 45 NTA

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
<b>156</b>	<b>EI7</b>
<i>Tavola P2.1</i>	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	<i>mq</i>	8,476
----------------------	-----------	-------

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	<i>n</i>	0
--------------------	----------	---

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Titolo abilitativo diretto
----------------------------

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al pt d2) dell'art. 17 delle NTA
---------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza agricola, residenza, attrezzature agricole
------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	Edifici isolati
-----------------------------	-----------------

Altezza massima	<i>m</i>	7,00
-----------------	----------	------

Piani fuori terra	<i>n</i>	2
-------------------	----------	---

Distanza minima dai confini	<i>m</i>	5,00 è ammessa l'aderenza
-----------------------------	----------	---------------------------

Distanza minima dalle strade	<i>m</i>	5,00 vicinali/consorziali*
------------------------------	----------	----------------------------

Superficie coperta massima	20% del lotto di pertinenza
----------------------------	-----------------------------

**NOTE E PRESCRIZIONI**

All'interno della presente zona non è ammessa la realizzazione di nuove residenze rurale e/o nuove abitazioni per residenza civile permanente. Sono ammessi interventi di recupero igienico-funzionale di abitazioni esistenti e la trasformazione da civile a rurale di strutture abbandonate secondo i criteri di cui all'art. 34, pt 14 NTA. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa e IIIa gli interventi saranno subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 1 e al pt 4 dell'art. 28 delle NTA.

\* per le altre vedi art. 45 NTA

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
157	E18
Tavola P2.3	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	265,431
----------------------	----	---------

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	16
--------------------	---	----

**MODALITA' DI INTERVENTO**

--

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al pt d2) dell'art. 17 delle NTA
---------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza agricola, residenza, attrezzature agricole
------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	Edifici isolati	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	5,00 vicinali/consorziali*
Superficie coperta massima	20% del lotto di pertinenza	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

All'interno della presente zona non è ammessa la realizzazione di nuove residenze rurale e/o nuove abitazioni per residenza civile permanente. Sono ammessi interventi di recupero igienico-funzionale di abitazioni esistenti e la trasformazione da civile a rurale di strutture abbandonate secondo i criteri di cui all'art. 34, pt 14 NTA. Nelle porzioni di area classificate di classe IIIa gli interventi saranno subordinati alle prescrizioni di cui al pt 4 dell'art. 28 delle NTA.

\* per le altre vedi art. 45 NTA

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
158	EI9
Tavola P2.3	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	17,688
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	
--------------------	---	--

**MODALITA' DI INTERVENTO**

--

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al pt d2) dell'art. 17 delle NTA
---------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza agricola, residenza, attrezzature agricole
------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	Edifici isolati	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	5,00 vicinali/consorziali*
Superficie coperta massima	20% del lotto di pertinenza	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

All'interno della presente zona non è ammessa la realizzazione di nuove residenze rurale e/o nuove abitazioni per residenza civile permanente. Sono ammessi interventi di recupero igienico-funzionale di abitazioni esistenti e la trasformazione da civile a rurale di strutture abbandonate secondo i criteri di cui all'art. 34, pt 14 NTA. Nelle porzioni di area classificate di classe IIIa e IIIb3 gli interventi saranno subordinati alle prescrizioni di cui al pt 4 e al pt 9 dell'art. 28 delle NTA.

\* per le altre vedi art. 45 NTA

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
159	E110
Tavola P2.1	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	32,515
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	
--------------------	---	--

**MODALITA' DI INTERVENTO**

--

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al pt d2) dell'art. 17 delle NTA
---------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza agricola, residenza, attrezzature agricole
------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	Edifici isolati	
Altezza massima	m	7,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	5,00 vicinali/consorziali*
Superficie coperta massima	20% del lotto di pertinenza	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

All'interno della presente zona non è ammessa la realizzazione di nuove residenze rurale e/o nuove abitazioni per residenza civile permanente. Sono ammessi interventi di recupero igienico-funzionale di abitazioni esistenti e la trasformazione da civile a rurale di strutture abbandonate secondo i criteri di cui all'art. 34, pt 14 NTA. Nelle porzioni di area classificate di classe IIIa gli interventi saranno subordinati alle prescrizioni di cui al pt 4 dell'art. 28 delle NTA.

\* per le altre vedi art. 45 NTA

**Scheda n.**

160

Tavola P2.2

**Area urbanistica n.**

E111

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Fondiaria	mq	19,095
----------------------	----	--------

**CAPACITA' INSEDIATIVA**

Abitanti insediati	n	
--------------------	---	--

**MODALITA' DI INTERVENTO**

--

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al pt d2) dell'art. 17 delle NTA
---------------------------------------

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Residenza agricola, residenza, attrezzature agricole
------------------------------------------------------

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	Edifici isolati
-----------------------------	-----------------

Altezza massima	m	7,00
-----------------	---	------

Piani fuori terra	n	2
-------------------	---	---

Distanza minima dai confini	m	5,00 è ammessa l'aderenza
-----------------------------	---	---------------------------

Distanza minima dalle strade	m	5,00 vicinali/consorziali*
------------------------------	---	----------------------------

Superficie coperta massima		20% del lotto di pertinenza
----------------------------	--	-----------------------------

**NOTE E PRESCRIZIONI**

All'interno della presente zona non è ammessa la realizzazione di nuove residenze rurale e/o nuove abitazioni per residenza civile permanente. Sono ammessi interventi di recupero igienico-funzionale di abitazioni esistenti e la trasformazione da civile a rurale di strutture abbandonate secondo i criteri di cui all'art. 34, pt 14 NTA. Nelle porzioni di area classificate di classe IIIa gli interventi saranno subordinati alle prescrizioni di cui al pt 4 dell'art. 28 delle NTA.

\* per le altre vedi art. 45 NTA

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

161

Tavola P2.2

TS4a

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	3,817
Superficie Fondiaria	mq	2,290
Indice Fondiario residenziale	mc/mq	1

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA E SUPERFICI TERZIARIE**

Abitanti insediati	n	0
Abitanti totali (SF*IF/120)	n	19

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Fino al pt h) dell'art. 17 delle NTA nell'ambito di S.U.E. d'iniziativa pubblica

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al pt h) dell'art. 17 delle NTA nell'ambito di S.U.E. d'iniziativa pubblica

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Attrezzature a servizio degli insediamenti commerciali - parcheggi ai sensi dell'art. 21 L.R. 56 1977 e s.m. e i. per almeno il 40% della ST; residenza ed accessori della residenza, artigianato di servizio, attività commerciali e direzionali e artigianali per la residua parte di ST

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	tipologia mista	
Altezza massima	m	11,00
Piani fuori terra	n	3
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	35%	
Superficie minima verde di lotto	da definire nel SUE di iniziativa pubblica	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Le modalità attuative ed i parametri urbanistici non precisati dalla presente scheda d'intervento per le quote di insediamenti privati consentiti verranno definiti tramite S.U.E. d'iniziativa pubblica, esteso all'intera area, volto a garantire la dismissione alla proprietà o all'uso pubblico di almeno il 40% della ST e l'utilizzazione dei proventi delle concessioni per la realizzazione dei servizi ivi previsti.

Saranno ammessi sugli edifici esistenti in assenza di S.U.E. gli interventi fino al pt c) dell'art. 17 delle NTA. Gli interventi sono inoltre subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico tecnica specifica dell'area. Nelle porzioni di area classificate di classe IIIa, IIIb2 e IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 4, pt 9 e pt 10 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
162	TS4b
Tavola P2.2	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	1,771
Superficie Fondiaria	mq	1,062
Indice Fondiario residenziale	mc/mq	1

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA E SUPERFICI TERZIARIE**

Abitanti insediati	n	0
Abitanti totali (SF*IF/120)	n	9

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Fino al pt h) dell'art. 17 delle NTA nell'ambito di S.U.E. d'iniziativa pubblica

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al pt h) dell'art. 17 delle NTA nell'ambito di S.U.E. d'iniziativa pubblica

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Attrezzature a servizio degli insediamenti commerciali - parcheggi ai sensi dell'art. 21 L.R. 56/1977 e s.m. e i. per almeno il 40% della ST; residenza ed accessori della residenza, artigianato di servizio, attività commerciali e direzionali e artigianali per la residua parte di ST

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	tipologia mista	
Altezza massima	m	11,00
Piani fuori terra	n	3
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	35%	
Superficie minima verde di lotto	da definire nel SUE di iniziativa pubblica	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Le modalità attuative ed i parametri urbanistici non precisati dalla presente scheda d'intervento per le quote di insediamenti privati consentiti verranno definiti tramite S.U.E. d'iniziativa pubblica, esteso all'intera area, volto a garantire la dismissione alla proprietà o all'uso pubblico di almeno il 40% della ST e l'utilizzazione dei proventi delle concessioni per la realizzazione dei servizi ivi previsti.

Saranno ammessi sugli edifici esistenti in assenza di S.U.E. gli interventi fino al pt c) dell'art. 17 delle NTA. Gli interventi sono inoltre subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico tecnica specifica dell'area. Nelle porzioni di area classificate di classe IIIa, IIIb2 e IIIb3 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 4, pt 9 e pt 10 dell'art. 28 delle NTA.

<b>Scheda n.</b>	<b>Area urbanistica n.</b>
163	TS4c
Tavola P2.2	

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	5,040
Superficie Fondiaria	mq	3,042
Indice Fondiario residenziale	mc/mq	1

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA E SUPERFICI TERZIARIE**

Abitanti insediati	n	0
Abitanti totali (SF*IF/120)	n	25

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Fino al pt h) dell'art. 17 delle NTA nell'ambito di S.U.E. d'iniziativa pubblica

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al pt h) dell'art. 17 delle NTA nell'ambito di S.U.E. d'iniziativa pubblica

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Attrezzature a servizio degli insediamenti commerciali - parcheggi ai sensi dell'art. 21 L.R. 56/1977 e s.m. e i. per almeno il 40% della ST; residenza ed accessori della residenza, artigianato di servizio, attività commerciali e direzionali e artigianali per la residua parte di ST

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	tipologia mista	
Altezza massima	m	11,00
Piani fuori terra	n	3
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	35%	
Superficie minima verde di lotto	da definire nel SUE di iniziativa pubblica	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Le modalità attuative ed i parametri urbanistici non precisati dalla presente scheda d'intervento per le quote di insediamenti privati consentiti verranno definiti tramite S.U.E. d'iniziativa pubblica, esteso all'intera area, volto a garantire la dismissione alla proprietà o all'uso pubblico di almeno il 40% della ST e l'utilizzazione dei proventi delle concessioni per la realizzazione dei servizi ivi previsti.

Saranno ammessi sugli edifici esistenti in assenza di S.U.E. gli interventi fino al pt c) dell'art. 17 delle NTA. Gli interventi sono inoltre subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico tecnica specifica dell'area. Nelle porzioni di area classificate di classe IIIa e IIIb2 gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui rispettivamente al pt 4 e pt 10 dell'art. 28 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.****164**

Tavola P2.2

**TS8****DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	20,267
Superficie Fondiaria	mq	10,133
Indice Fondiario residenziale	mc/mq	1

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA E SUPERFICI TERZIARIE**

Abitanti insediati	n	0
Abitanti totali (SF*IF/120)	n	84

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Fino al pt h) dell'art. 17 delle NTA nell'ambito di S.U.Es. d'iniziativa pubblica

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al pt h) dell'art. 17 delle NTA nell'ambito di S.U.Es. d'iniziativa pubblica

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Attrezzature collettive per il verde gioco e sport ai sensi dell'art. 21 L.R. 56/1977 e s.m. e i. per almeno il 50% della ST; residenza ed accessori della residenza, artigianato di servizio, attività commerciali e direzionali e artigianali per la residua parte di ST

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	tipologia mista	
Altezza massima	m	11,00
Piani fuori terra	n	3
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	35%	
Superficie minima verde di lotto	da definire nel SUE di iniziativa pubblica	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Le modalità attuative ed i parametri urbanistici non indicati dalla presente scheda per le quote di insediamenti privati consentiti verranno definiti tramite S.U.E. d'iniziativa pubblica, esteso all'intera area, volto a garantire la dismissione alla proprietà o all'uso pubblico di almeno il 50% della ST e l'utilizzazione dei proventi delle concessioni per la realizzazione dei servizi ivi previsti.

Saranno ammessi sugli edifici esistenti in assenza di S.U.E. gli interventi fino al pt c) dell'art. 17 delle NTA.

Gli interventi sono inoltre subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico tecnica specifica dell'area. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.

**Scheda n.****Area urbanistica n.**

165

Tavola P2.2

TS9

**DATI DIMENSIONALI**

Superficie Territoriale	mq	4,045
Superficie Fondiaria	mq	2,022
Indice Fondiario residenziale	mc/mq	1

**CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA E SUPERFICI TERZIARIE**

Abitanti insediati	n	0
Abitanti totali (SF*IF/120)	n	17

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Fino al pt h) dell'art. 17 delle NTA nell'ambito di S.U.E. d'iniziativa pubblica

**TIPI DI INTERVENTO**

Fino al pt h) dell'art. 17 delle NTA nell'ambito di S.U.E. d'iniziativa pubblica

**DESTINAZIONI AMMESSE**

Attrezzature collettive per il verde gioco e sport e viabilità ai sensi dell'art. 21 L.R. 56/1977 e s.m. e i. per almeno il 50% della ST; artigianato di servizio, attività commerciali e direzionali e artigianali e attività accessorie per la residua parte di ST

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Tipologie edilizie previste	tipologia mista	
Altezza massima	m	8,00
Piani fuori terra	n	2
Distanza minima dai confini	m	5,00 - è ammessa l'aderenza
Distanza minima dalle strade	m	art. 45 NTA
Superficie coperta massima	35%	
Superficie minima verde di lotto	da definire nel SUE di iniziativa pubblica	

**NOTE E PRESCRIZIONI**

Le modalità attuative ed i parametri urbanistici non indicati dalla presente scheda per le quote di insediamenti privati consentiti verranno definiti tramite S.U.E. d'iniziativa pubblica, esteso all'intera area, volto a garantire la dismissione alla proprietà o all'uso pubblico di almeno il 50% della ST e l'utilizzazione dei proventi delle concessioni per la realizzazione dei servizi ivi previsti.

Gli interventi sono inoltre subordinati alle prescrizioni contenute nella relazione geologico tecnica specifica dell'area. Nelle porzioni di area classificate di classe IIa gli interventi sono subordinati alle prescrizioni di cui al pt 1 dell'art. 28 delle NTA.